

マルヨシ通信 No. 58



Tel:048-970-0021

最近のレトルト食品の完成度

新型コロナウイルスの影響で、家族全員が自宅にこもる時間が増えました。多くの家庭の主婦がパートの仕事にも出ているので炊事の時間に忙殺され悲鳴が聞こえています。その様な状況の中で見直されているのが「レトルト食品」です。レトルトと聞くと安くて便利だけど添加物がいっぱい入っていて、美味しくないというネガティブなイメージが多かったと思います。然し、最近のレトルトはプロの料理人がパウチ（アルミ袋）を小さな圧力鍋に見立てて調理変化を緻密に計算し、お店で提供される料理と間違えるくらい質の高いものに仕上げられています。巣ごもり生活で重宝する4星★以上の人気のレトルト食品をご紹介します。

イチビキ おふくろの味 お惣菜6種類 セット
税込1000円 送料 無料 買い置きに便利な常温惣菜の6種



レトルト惣菜6種類セット



です。常温、電子レンジ加熱、熱湯温めの3通りで召し上がれます。化学調味料・保存料無添加で安心です。きんぴら、ひじき、土佐煮、里いもなどお袋の味満載です。購入者レビュー…安くて6種類あるのももう一品必要なときに重宝です。化学調味料が入っていないので安心です。

しま村 フリーズドライスープ 5種類 10食セット

税込1800円 送料無料 セット内容 たまごスープ、オニオンスープ、ミネストローネ、生姜スープ、わかめスープの5種。食材の良さを閉じ込め自然の美味しさをそのままフリーズドライスープにしました。



レビュー…種類も5種類もあるので、目先が変わって、楽しいです。贈り物でいつも悩むのですが、食べものや飲みものは間違いなく歓迎されるので、このスープは大正解でした

孫に贈りたいにしきやの無添加カレー

税込3170円 送料無料 オーナーはインドにカレー調理の修行に行き、カレー料理は90種類まで作れるようになったというカレー料理ではプロ中のプロ。

レビュー…レモンクリームチキンカレーは美味しい！辛いじゃないカレーでレモンがしつかり効いていて本当に美味しい！また買います



ダイマツ水温熟成 煮魚焼き魚詰合せ 10個セット

価格2970円 本格的な味付けの煮魚・焼き魚10個の詰合せです。湯せん・レンジ調理で簡単に食べられます。保存料無添加です。素材の旨味を最大に引き出す水温製法にこだわった人気のお魚惣菜です



レビュー…初めての購入です。3種類の魚料理が楽しめるので、味も大変美味しいです。レトルトのイメージありません

*レビューは投稿者の個人的な意見です

中国4千年の歴史の中で最高級のグルメと言われた満漢全席を凌駕するグルメ料理の数々を36名の社員が1年間にわたりご紹介致します

私の美味礼讃

こやま ようじ
小山 洋子 (経理部)

20年ほど前になります。米国のマイアミビーチにあるジョーストーンクラブで食べた蟹が忘れられません。開業が1913年で百年以上の老舗店です。蟹の種類が違うのか日本のように蟹の足を食べるのではなく、大きな爪に入った身を食べるので、簡単に剥けバクバクと食べられます。面倒くさがり屋の私にはピッタリ。少し大げさかも知れませんが、新鮮な茹でたての蟹は美味しい食べ物少ないアメリカで唯一忘れられない味でした。当時マイアミでも行列ができていて順番待ちをしたのを覚えています。その後銀座にも出店したようですが行きたいと思っていろいろうちに時が過ぎ、閉店してしまっただようです。銀座で茹でた蟹を食べるのは合いませんよね。今、グーグルで検索してみると、お店はおしゃれになりメニューも増えた様ですが当時の面影は残っています。是非再訪したいお店です。



おその けんと
小園 健人 (アセットマネジメント事業部)

私のお薦めグルメは日本橋「玉の(たまい)」の穴子をメインにした箱めしです。半蔵門線「三越前」駅から直結のコレド室町内にあります。うな重や鰻のひつまぶしは珍しくないですが、穴子重、穴子のひつまぶしは珍しいと思います。この箱めしは、先ず穴子重を食べて、次にゆず、わさび、ねぎ、ゴマ、山椒の五種類の薬味をお好みでのせて出汁を注いで食べるというものです。ふわふわで、うな重にある独特の苦みもなく優しく口の中に甘いタシの香りが広がってきます。特におススメは白焼きとのコラボ重です。白焼きはタシが付いてないので素の味で勝負することになります。白焼きも負けていません。玉の白焼きは穴子の持つ食材の甘さが羽毛布団のごとく、舌に優しくかかってくる。自然と食が進み黙って食べてしまいます。黙々と食べさせるお店はなかなかありません。是非、玉のへ出かけてみて下さい。



なかむら あや
中村 彩 (貸貸営業部)

今回私がご紹介するグルメは、埼京線十条駅北口徒歩3分にあります「馬(うま)ごころ」の馬刺しです。馬刺しといえば少し高いイメージですが・・・なんととっても馬(うま)ごころの馬刺しは、「とにかくコスパが良すぎる!」馬刺しなのです。お値段なんと、馬刺し(生肉)が各種190円です!(肩ロース、モモ肉、あばら側の肉、胸椎後方の肉の4種)この安さなので、まず4種類んで食べ比べをし、お気に入りの部位をおかわりすることをオススメします。甘辛いタシと生姜とニンニクをお好みでつけてお召し上がりください。他にも馬肉和え系、馬刺し各部位、馬肉のスープととにかく馬肉尽くしです。私は馬の生タンや馬のユッケも頼みましたが、どれもぐとくなくさっぱりとしていてお箸がとまりません。(お酒を飲む手もとまりません)



ユーチューブが変える芸能界の構造

漫才コンビ、オリエンタルラジオの中田敦彦さん（38歳）は昨年よりテレビでの露出が少なくなりました。ネット上での噂によると所属する吉本興業の幹部と折の合いが悪く、干されたという話もありますが真相は分かりません。それはともかく今や中田さんは「中田ユーチューブ大学」というご自分のネットチャンネルを開設し1年間で200万人以上の登録会員を集め、年収1億円以上と推定される押しも押されぬ人気ユーチューバーとして大活躍されています。中田ユー大学は、ほぼ毎日新しい題材がアップされています。扱うテーマは政治、社会、偉人伝、歴史、芸能など非常に広範囲にわたっています。具体的には「憲法改正」「始皇帝」「創価学会」「山口組」「北朝鮮の実態」など枚挙に暇がありません。お気づきの様にテレビだったら各方面から圧力がかかって放送出来ないようなものまで独自の分かり易い語り口で誰もが腹落ちする様に解説しています。中田さんは慶応義塾大学経済学部を卒業したインテリで、クイズ番組でも頻繁に勝ち抜いて芸人博学位と呼ばれています。

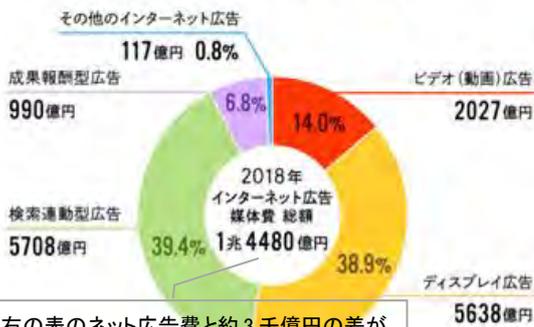
下段右のグラフをご覧ください。国内広告費の媒体別推移を表したものです。新聞、雑誌、ラ

ジオが漸減して行く一方、インターネットが年を追うごとに伸びています。テレビは高齢者の良い友達としてそれなりの需要があり毎年増減が余りなくフラット

ですが、2019年にはとうとうネットの広告費が2兆1千億円となり、テレビの広告費1兆8千6百億円を抜いてしまいました。ネット広告費の前年対比は19・6%であり5

年で倍になりました。続いて下のネット広告媒体費の種別構成比のグラフをご覧ください。2018年のデータですが、ビデオ(動画)広告(動画)広告は2007

インターネット広告媒体費の広告種別構成比



右の表のネット広告費と約3千億円の差がありますがこれは製作費の含有の差です

広告費媒体別推移 by 電通



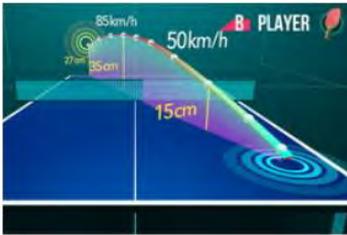
億円(14%)となっています。ユーチューブの運営会社であるグーグルによる売上高の公式発表はありませんが、ネット上の動画広告の半分以上がユーチューブの扱いではないかと推測されます。ユーチューバーは子供のなりたい職業ランキングの上位にランクインするなど今人気の職業になっています。しかし誰もが動画を投稿して収益を得られる訳ではなく次の2つの条件を満たす必要があります。一つは過去12か月間の総再生時間が4000時間。二つ目はチャンネル登録者数が1000人以上です。皆様も経験があると思います。動画の最後に「必ずチャンネル登録を」と呼びかけられます。ユーチューバーの収入は動画1再生あたり0・04円から0・24円になります。一方の広告スポンサーが払う広告料は1再生あたり3円から20円になります。冒頭の中田さんのようなケースでは良質な内容と画面の綺麗さで0・24円稼げるだろうと言われています。2百万人のチャンネル登録者の7割が視聴するとしても1回投稿すれば30万円以上の収入になります。ユーチューブの流れは今後益々加速して行きます。縛りのある環境で出演していたテレビタレントや芸人がユーチューブの世界で自由闊達に自分のやりたいことを表現できる番組を発信して行くのは楽しみでもあります。

最先端技術によるスポーツ分野の革新

最新技術が日本のスポーツ界に革新をもたらしています。選手の運動能力や審判の判定力の向上にIT（情報技術）やAI（人工知能）が積極的に採り入れられ、選手個々の才能や努力に加えてICT（情報通信技術）を駆使して選手をバックアップするサポートチームの存在が大きくクローズアップされています。選手の華やかな活躍の裏側にICTによる分析と戦術構築にしのぎを削るサポートチームの熱い戦いがあります。

卓球 石川佳純選手

石川選手は世界ランキングで日本選手としては伊藤美誠選手の3位に続く9位につけており東京オリンピックの代表にも選ばれております。ランキングは2020/3/14 現在） 2年前から石川選手のICTサポートを行っているのがICTネットワーキングで世界最大級のシスコシステムズ



（本社米国）です。シスコは石川選手の試合映像を解析し、サーブの種類に応じた得点率や失点率、バウンドポジションの分布と得失点との分析結果を短時間で作成し石川選手に提供しています。シスコは「チームカスミ」を編成しいつでもどこでも且つ安全に数値情報を並びに石川選手自身や対戦相手の試合映像を瞬時にタブレット端末に表示し、石川選手がコーチと共有して練習メニューや戦術を立案するのに大いに役立っているとのこと

プロ野球 福岡ソフトバンクホークス

野球に余り詳しくない読者の為にお伝えしますと福岡ソフトバンクホークスという球団は2014〜2019年の6年間に5回も日本一に輝いた強豪です。親会社の影響もあってホークスは日本のプロ野球球団で最もIT化が進んでいる球団と言われ2014年よりスポーツコンサルティング会社ライブリッツと提携しています。提携後の効果は前述のごとく直ぐ戦績に現れました。他球団と違う点をご説明しましょう。まず、選手、コーチ、スタッフの全員がiPadを持っていて映像とデータで過去の対戦成績を各打席毎に振り返ることが出来ます。本拠地のヤフオクドームには選手の動きを捉える高精度カメラが全球団最多の15台設置されており走攻守全

てにわたって沢山のデータを取り込んでいます。バッターボックスにはボールの動きを解析する「トラックマン」というリーダーシステムが導入されており、投球スピード、軌道のほかに変化球の切れを表すボールの回転数を計測してくれるそうです。選手はこれらのデータを基にコーチやスタッフと相談してリリースポイントや足の上げ方やタイミングなどの微調整を加えて自身の技術向上に役立てています。ライブリッツ社はプロ野球団向けに作り上げたソフトを改良してキューステアマというサービスをアマチュア向けに提供しています。映像撮影、スコア入力、分析などプロ並みの質の高いものになっています。



体操 採点支援

富士通は2017年国際体操連盟（渡邊守成会長）と提携し、採点支援システムの開発に共同で取り組んで来ました。その結果A-（人工知能）を活用して3Dセンサーで選手の動きを読み取り、A-が体の角度などの判定をして審判のジャッジを支援するシステムを完成させました。具体的には審判員が採点結果に対して疑念を抱いたり、選手団から申し立てがあった時に既に



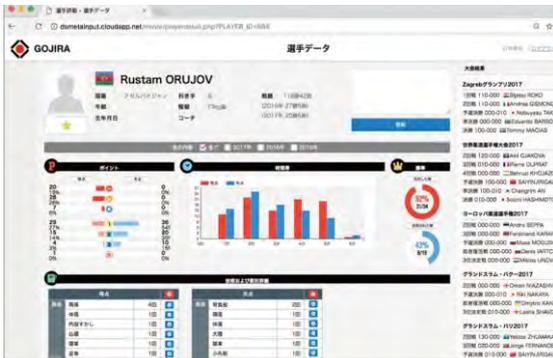
実用化しているビデオ判定装置とともに活用することです。システムを通じて得たデータは新技の開発、姿勢の矯正、怪我防止のためのリスクチェックなどにも使われるようです。このシステムは

新体操やアーステックスライミングの判定にも使われるようです。

柔道 GOJIRA

格闘技の世界でも試合映像の解析とデータ化による戦術練り上げが急ピッチで進んでいま

す。国際柔道連盟(IJF)は主要大会の試合をネット上に公開するようになりましたが、日本は進化する独自の分析技術で他国の一歩先を目指します。全日本柔道科学研究班が筑波大学と共同開発したGOJIRA (GoJudo Ippon Revolution Accordance 金・柔道・一本・革命・調和) が分析ソフトの名称です。分析班10名が4年間かけて全階級の世界の男女2千人の選手が登場する約1万試合を分析してデータベース化したそうです。例えば対戦相手の選手について「30試合分析結果、大内刈り、内股が得点の28%。得点の時間帯は1〜2分に46%、左右手で襟をつかんで技を掛けに来るケースが多い」など特徴を細かく分析しています。



番外編 ゴルフリアルタイムセンサー

ここまで一流アスリートの世界で使われているICTを紹介して参りましたが、最後にゴルフ業界で話題になっている Arcos 360 (A-360) を紹介します。A-360 はドライバーからパターまで14本のクラブのグリップの先端に取り付けます。「風向き・強さ」と「高低差」を加味したターゲットまでの距離をスマホ上に表示してくれます。その都度別のクラブに付け替える必要がないのでスムーズにプレイを進行出来るというのがミソです。過去5ラウンドのデータを入れれば次回以降、各ホール毎にどのクラブで打てば良いか表示してくれます。航空写真でコース全景が視覚的に確認しやすい画像マップに加え、ラウンド中のショットを全て記録してくれます。スマホで結果を見ることが出来ませんが、パソコンを使えばさらに詳しい分析結果を確認できます。楽天市場で3万5千円前後で購入出来ますが、購入者の2/3が買ってよかったと言っ一方、1/3はうまく使いこなせていないというレビューを述べています。



7gのセンサーをクラブ先端に指すだけ



残り距離と何番で打てと教えてくれます

知っているようで知らない社会知識

「似て非なるもの」という言葉があります。遠くから見ると似ているように見えますが、近くによって調べてみると全く違うものだったという軽い驚きも入っています。今回は5つの例を挙げてみました

取締役と執行役員

取締役という敬称は、会社法・商業登記法に定められた役職です。取締役に任命する場合は、法務局にて登記し登記簿に名前が記載されます。取締役は株式会社を設立するにあたって最低1名置くことが義務付けられています。取締役は会社の重要事項や方針を決定する権限を持ちます。

執行役員は役員という敬称は付いていますが会社法・商業登記法では役員ではなく従業員にあたります。執行役員は決定した重要事項を現場のリーダーとして実践する役割を担います。中小企業の場合、経営に重要な役割を担っている執行役員であれば「みなし役員」として取締役に任命し利益連動型の役員報酬を払う事もあります

公認会計士と税理士

公認会計士の主たる業務は会社が作成した財務諸表が正しく作られているかを、第三者の立場からチェック（監査）する事です。所謂「財務諸表監査」です。投資家や銀行などは財務諸表を元に投資や融資の判断を行いますから不正や誤りがあったはなりません。プロがチェックして「この財務諸表は正しいですよ」という太鼓判を押すことを監査と言います。監査業務を遂行するのが公認会計士になります。財務諸表が間違っ作られていたら正しい投資判断ができません。投資家は世界中にいて、その分影響力や責任は非常に大きいので経済活動においては非常に重要な役割を果たしています。公認会計士の主な雇い主は上場企業が多いです。昨年末の公認会計士数は3万1千人で同年の資格試験の合格率は11.1%でした。



税理士の主たる業務は、財務諸表をベースにして、税金の申告書類の代行作成や、税に関するアドバイス（節税等）をすることです。さらに小規模の会社では、税務に限らず財務

諸表を作るお手伝い（記帳代行・決算業務）も包括してサポートするケースが多いです。税理士の主な雇い主は中小企業や個人事業主が多いです。2019年末の税理士数は7万8千人で同合格率は15.3%です。

司法書士と弁護士

司法書士は「司法書士法」という法律に基づき、各種の定められた業務に従事する職業です。具体的には裁判所や検察庁に提出する文書の作成、不動産登記・商業登記の代行、供託の代行、民事事件において依頼人に代わって訴訟や交渉などをすることができます。但し、民事事件の代理においては、弁護士に比べ制限があります。2002年の制度改革により法務大臣の認定を受けた認定司法書士は簡易裁判に関連する業務においては、140万円を超えない民事訴訟手続きの代理が可能となっています。2019年の司法書士試験の出願者数は1万6800人で合格率は3.6%です。2017年末の司法書士数は2万2300人です。



弁護士は、司法書士が行う登記手続等の代理を

含む、法律事務全般を取り扱うことができその権限についての制限はありません。事件やトラブルについて法的なアドバイスをし、ときには代理人として相手方と交渉を行います。相続事項を例にあげますと、弁護士は遺言書、遺産分割協議書、遺留分侵害額請求書の相談並びに作成の全てを執行できる権限を有しますが、司法書士は相続登記を行う権利を有するだけです。

弁護士の資格を得るためには最難関国家試験と言われる司法試験に合格する必要があります。司法試験受験資格を得るには法科大学院ルートと予備試験ルートとの2通りありますがこのルートに入ってから毎日10時間以上3年間合計1万時間以上の勉強をして司法試験を受験することになります。



領収書とレシートの違い

税務上、取引の証拠となる領収書には、基本的に
 ①取引の年月日 ②取引相手の名前 ③取引の金額 ④購入した品物の名前 ⑤消費税の内訳 の記載が必要であるとされています。レジスターから印字されて出て来るレシート

は取引の証拠として認められる宛先以外の項目がすべて印字されていることが通常となっていて、領収書よりレシートのほうが信頼性が高いということになります。手書きの領収書は、宛先欄に「上様」と記載されていたり、内容が「お品代」になっていて内容が省略されることが多いです。税務調査のリスクを考えると、印字されていて簡単に内容を変更できず、詳細も出ているレシートを取っておくほうがお勧めです。

レシートと領収書の違い一覧

記載内容	レシート	領収書
日付	○	○
発行元	○	○
金額	○	○
明細	○	△
宛名	×	○
支払方法 (現金・クレジット等)	○	○

領収書に宛名の記載があり明細が付いていれば完璧

尚、印紙税法および租税特別措置法の一部改正により2018年4月1日以降、従来は受取り金額が3万円未満の場合に非課税となっていました。条件が緩和され5万円未満まで非課税として扱われることになりました。印紙税の課税が行われるのは5万円以上100万円以下が最初の段階でその場合の印紙税は200円です。

事務次官と政務次官

事務次官は、各府省においてキャリアと呼ばれる高級官僚の中でも最高位のポストです。その影響力は大きく、各府省の実質的な最終決定権を有しています。任命は各大臣が行いますが、内閣による事前承認が必要とされます。事務次官の年収は官僚報酬の中の最上位で約2千3百万円と言われています。警察庁長官、金融庁長官、消費者庁長官などが同じ最高号俸(8号)になっています。

政務次官という役職は2001年に廃止され現在は「副大臣」「大臣政務官」に改編されました。副大臣と政務官は慣例的に国会議員が任命されます。副大臣と大臣政務官の権限の違いは、副大臣が各省の政策全般について大臣を助けるのに対し、大臣政務官は特定の政策について大臣を助けると規定されています。副大臣は大臣不在時に限り大臣の職務を代行できるようになりました。副大臣と大臣政務官は大臣を補佐する役割ですが、任命するのは大臣ではなく内閣総理大臣です。当選回数になったら選挙対策で副大臣や大臣政務官のタイトルを付けてあげようという政党の事情もある様です。

「和敬静寂」 千利休の世界



コロナウィルス禍により日本全体が国難ともいえる状態にあり誰しもが心穏やかではありません。この様な

状況の中でもし歴史上の人物で誰かひとりの現世に居てくれて、励ましのメッセージを送ってくれるなら誰が良いか考えてみました。信長、秀吉、家康、龍馬、諭吉など候補は何人もありますが、今は改革や前進より**千利休**の**和敬静寂**(わけいせいじゃく)の世界が一番しっくりくる様に思い紹介させて頂きます。

「和」とはお互いに心を開いて仲良くすること
「敬」とは尊敬の敬で、お互いに敬い合うこと
「清」とは清らかさという意味ですが、見た目だけでなく、心の中も清らかであること
「寂」とは、どんな時にも動じない心を持つことです。



利休の作った茶室は一畳余りの狭小空間に必要でないものを全て削ぎ落とした完璧なまでのシンプルさです。虚飾を全て捨て去ってそこに残る清らかな美しさを求める。それこそ利休が追及した侘び寂びの世界です。侘び寂びの心は、本来私達日本人なら必ず持ち合わせているはずの精神で、知るものではなく、感じ、覚えていくものです。

感染者数が増え、マスクがない、収入が減っているなど多くの方が不安を持ち世の中は混沌としています。ふと一息ついた時に美味しいお茶を飲みながら一瞬でも良いので「和敬静寂」に思いをいたし心の安寧を求めたら如何でしょうか？

【千利休(1522-1591)】当時貿易で栄えた国際都市堺の豪商の家に生まれました。利休の進取の気性は堺生まれが大きく影響している。利休は16歳で茶の道に入り最終的にはわび茶の文化を作り上げた。茶の湯を従来の儀式的なものから人間としての成長を図る精神文化を追求する領域にまで広げた。信長・秀吉という2人の天下人に気に入られながら、彼らの力を巧みに利用して「茶の道」を完成させた。信長・秀吉に意見出来るのは利休だけだと言われるほど権力を握ったが、最後にはその突出した才能や権力に危機感を覚えた秀吉に切腹を命じられた。当時としては珍しい180cmの高身長だった。

今後の勉強会の開催予定

場所：「越谷市民活動支援センター」全会共通
越谷駅東口徒歩 1 分ツインシティ B 棟 5 階

予約制です

コロナウィルス感染拡大防止の為、5月10日に開催を予定しておりました相続勉強会は中止とさせて頂きます。次回は6月13日の勉強会の開催を予定しておりますが、5月号のマルヨシ通信で再度確認させて頂きます。

日時：2020年6月13日(日) 14:00~16:00

題目：相続勉強会 第6期生 ⑥回目

「相続発生後の対策」

相続発生前に準備しておかなくても諦めないで下さい

講師：当社代表取締役・上級相続コ-ネクター 小山哲央

当勉強会はどなたでも無料でご参加頂けます。参加を希望される方はお席と資料の確保の為に下記の電話番号又はメールにご予約願います

Tel 048-970-0021 又は
seminar@0021.to (お名前、住所、
お電話番号、ご参加講座名をお教え下さい)

弊社管理物件
入居率
97.6%
2,256戸
2020.3.31現在