



Tel:048-970-0021

マルヨシ通信 No.102

令和5年12月吉日
埼玉県知事免許(9)第13716号
株式会社マルヨシ
発行者：小山 哲央

哲央の部屋



弊誌92号(23年2月)
で世界都市総合ラン
キング2022で東

ベスト国評価 日本は世界6位

京がロンドン、ニューヨークに次いで世界3位に評価された事をお伝えしました。都市ではなく国のランキングはどうでしょうか？ ニュースや情報を扱うメディアとして長い歴史があるUS News社が9月6日に今年の「世界最高の国」(Best Countries 2022)の公表を行いました。この結果をご紹介します。このランキングは米国の著名大学や研究機関の協力を得て世界主要36ヶ国1万7千人余の回答者(一般人、管理職ビジネスマン、経営者)よりオンラインで回答を得たものです。「世界最高の国ランキング」は既に8年の歴史があり、信頼度と権威については申し分ないと言われております。日本は昨年に続き6位に



ランキンしてあります。昨年9位だったフランスがトップ10を陥落して12位に落ちるとか、世界第2位の経済大国中国が昨年の17位から20位に落ちる等の結果を見ると綿密且つ、厳正にランキング評価をしていると判断出来ます。日本の場合、冒険30位 ビジネス37位 社会的目的23位が順位を落とすネックになっています。冒険についてはイタリア、スペイン、タイ等観光立国が上位に評価されており日米独英は太刀打ちできない領域です。日本のビジネスの課題は透明感に欠け官僚的であるとか、税制が複雑で分かりにくいと言う点でしょう。社会的目的は女性の活躍が限定的と言った様な点です。

順位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
カテゴリー の数字は国 別順位です	スイス (1)	カナダ (3)	スウェーデン (5)	オーストラ リア (7)	米国 (4)	日本 (6)	ドイツ (2)	ニュージ ーランド (11)	英国 (8)	オランダ (12)
人口 (単位:百万人)	8.7	39	10	26	3.3億	1.2億	84	5.1	67	18
審査カテゴリー&基準 /総合得点	100	99.3	98.9	97.6	96.4	95.1	94.8	92.6	92.4	90.2
冒険・旅	13	20	24	8	33	30	43	7	38	15
先進性	16	2	7	3	1	6	10	4	14	9
文化的 影響力	8	15	14	12	3	5	10	22	6	18
起業	6	5	9	15	1	3	2	21	4	12
伝統・ 遺産	23	28	44	19	21	6	20	26	15	27
柔軟性	23	57	41	26	24	11	58	16	61	45
ビジネス	1	11	4	13	59	37	22	10	45	14
国力	21	13	23	17	1	8	4	31	5	25
生活の質	6	3	1	8	23	14	9	10	13	7
社会的 目的	8	4	1	9	19	23	13	6	12	7



コロナ終息後に私が行きたい場所

コロナは終息した訳ではありませんが、夢は枯野を駆け抜ける心境で旅を渴望している社員に思いを込めて投稿して貰いました

大山 楓真 (賃貸管理部・管理課)



私が訪れてみたい国はスペインです。大学時代に建築を学び、スポーツはサッカーをしていました。有名な建築家が手がけた建築物の視察や、サッカーの本場のスペインで試合を観戦したいと考えています。特に建築物では、サグラダファミリアに目が留まります。建築着工から130年以上が経過し、2026年に完成する予定と言われています。この建築物は、天才建築家アントニ・ガウディが生涯をかけて取り組んだ作品です。また、バルセロナの街を一望できるグエル公園や、お菓子の家のような非日常的デザイン、お菓子の家のような非日常的デザインの建築物で知られるカサ・ミラなども魅力的です。サッカーに関しては、私のお気に入りの日本代表の久保建英選手が所属するチームがあります。私は幼少期から熱狂的なサポーターがいるスペインのサッカーに強い憧れを抱いておりました。スペインを訪れた際はぜひ生でプロの試合を観戦したいです。



Sagrada Familia

下田 亜希子 (総務部)



MELのCaféで



MEL 市内は落ち着いたたすまい



SYD ダーリングハーバー

私が行きたい場所は、オーストラリアのシドニーとメルボルンです。独身だった15年前に半年位ずつ滞在しました。結婚して家族が出来た今、以前訪れたローカルな場所を再訪問して、若かりし頃の思い出に浸りながらのんびり旅行を楽しみたいです。シドニーでは、ピアモントのフィッシュマーケットに行き、新鮮なオystersなどのシーフードを買ったり食べたりしたいです。ロックスでは、買い物をした後おいしいパンケーキ屋さんに行き、チョコとクリームたっぷりのパンケーキを堪能したいです。夏だったら、ローカルバスに乗ってボンダイビーチに行き、日向ぼっこもしたいです。メルボルンは、おいしいカフェが沢山あるおしゃれな街です。市内を無料のトラムが走っているので、それを利用して観光地を訪れながら、カフェラテを飲んで一息つくのがお勧めです。どちらも観光名所が色々あり、丁度良いサイズの街で大好きです。

佐々木 光 (売買営業部)



ウユニ塩湖

私が訪れたい場所は、地球の裏側南米ボリビアにあるウユニ塩湖です。この塩湖はまさに自然の驚異で、広大な塩原が美しい景色を作り出しています。ウユニ塩湖は面積が琵琶湖の18倍もあります。湖内は湖内の高差50cm、塩の厚さ12メートルという自然の造形が地球上で最大の平面を作っています。まっ平らな所ではうっすらと水が張る為、湖になっているとの事です。写真の様に人が湖面に立つ事が出来、車も乗り入れ出来ます。幻想的なミラーフラット(鏡の水面)が広がる静寂な光景が何とも言えません。標高3700mで富士山の山頂と同じ高さですが、驚くなかなアンデス山脈の海底隆起でこの高さまで持ち上げられたそうです。軽い酸欠と昼間は強烈な紫外線を浴びそうですが、夜は星が鮮明に見え天空が近いと感じる様です。機会があれば、この素晴らしい景色を体力のある若いうちに体験し、一生の思い出にしたいです。



来年1月1日から新NISAが始まるといふ事で、去る11月12日には相続セミナーの中で新NISAのつみたて投資枠（投資信託）の説明をさせて頂きました。配当や株の売却益が非課税になる投資

枠が旧制度の800万円から1800万円に引き上げられ、且つ非課税保有期間が無期限になったので使い勝手が非常に良くなりました。初心者には外国株式や日本株式の指数と連動した値動きを目指す「インデックス型」の投資信託を「長期」「積立」「分散」の3点を守りながら、証券会社のプロにお任せして買い付けるのが一般的と申し上げました。毎月定額を長期に亘って積み立てて行く方法ですが、別名「ドル・コスト平均法」といいます。毎月決められた金額内で株価が上がれば

口数少なく、下がれば口数多く買う事によ

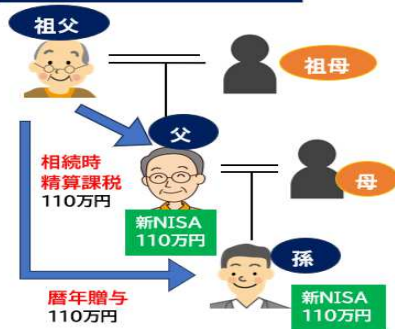


長期分散型投資になる仕組みです。ドル・コスト平均法についてはYouTubeで数多くの動画が出ておりますが、バンクアカデミーが出している上記の動画が分かり易いと思います。

ここまででは新NISA講座のおさらいです。ここからは当社の主領域である相続・不動産とNISAとのコラボレーションをご紹介させて頂きます。実はセミナー参加者様の中には「NISAが様々な点で改善されたのは良いが、自分は高齢なので20年後の利回りに興味ない。どうやって子や孫に喜んで買える相続を行えるかだ」というご意見をもちの方も複数いらっしゃいました。たまたまですが、新NISA同様、贈与税の相続時精算課税の基礎控除110万円の適用が令和6年1月1日より可能になります。相続時精算課税は遺贈者の祖父母、父母が60才以上、受贈者の子や孫が18才以上という条件がありますが、この条件さえクリアすれば110万円の非課税枠の申告も必要ありません。内容は次の通りです。

(1) 毎年110万円迄相続時精算課税の基礎控除を使って祖父から子に贈与する（非課税）。子は毎月定期定額でNISAのつみたて投資枠を使って投資信託を購入する

子への贈与に精算課税
孫への贈与に暦年課税を適用



（注）相続時精算課税を使うと小規模宅地の特例は使えません

(2) 子への贈与とは別に祖父は孫に暦年贈与で毎年110万円を贈与する。孫は法定相続人ではないので相続発生時に相続財産に計算する持ち戻しルールの適用外となり非課税。孫は毎月定期定額で投資信託を購入。

【まとめ】投資家目線で見るとNISAと不動産には左表の様な違いがあります。NISAを使った投資信託と不動産を使った相続は全く異なるモノです。特に億円を超える様な相続で節税を考えるなら不動産に敵う相続対策はありません。但し、年間110万円までの贈与（相続時精算課税制度・暦年贈与）の基礎控除とNISAの非課税投資枠1800万円を使わない手はないと思います。

資産運用に於ける不動産と投資信託の主な違い

	不動産	投資信託(NISAとは制度の事)
手数料	仲介手数料がかかる	購入時手数料がかからない(つみたて投資枠の場合)
登録免許税	登録免許税(2%)がかかる	かからない
固定資産税	固定資産税(1.4%)都市計画税(0.3%)がかかる	かからない
維持費用	管理料・修繕費等がかかる(賃料収入の10%~20%)	信託報酬手数料が日割りでかかる(0.1~0.5%程度)
経年劣化	(建物)は古くなる 壊れる	古くならない 壊れない
売却時	譲渡所得税がかかる	売却益・配当に対する課税なし(投資枠上限 1800万円)
価値のコントロール	自分の力で価値を高められる	自分の力で株価を高められない 投資信託ならプロにお任せ
相続税対策	路線価は実勢の8掛け。貸宅地・貸家建付地の評価減 小規模宅地の特例 地積の大きな土地特例など様々な評価減の方法あり	相続税対策にはならない
購入資金融資	お金を借りて買う事ができる	お金を借りて買う事はできない

画像生成AIの驚愕の進化

弊誌93号でチャットGPTについて記事掲載したところ、多くの読者様から有益だったと反響を頂きました。その続編と言う形で今号では**画像生成AI**についてご紹介させて頂きます。操作は簡単です。ユーザーはテキスト・プロンプトと呼ばれる検索窓にこういう画像を作って欲しいという要請を文字で打ち込みます。そうするとほぼ20秒以内で左上



①アニメ風



②モネ風



③ジブリ風



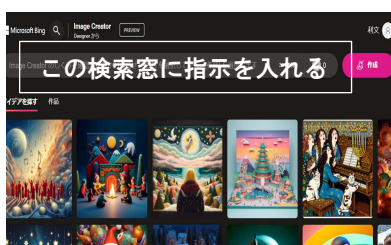
④浮世絵風

の様な画像を作成してくれます。今回の指示内容は少し複雑にして「冬の銀杏並木を和服の若い美女がたたずんでいる絵を①アニメ風②クロード・モネ風③ジブリ風④浮世絵風の4パターンで作成して下さい」という要請を出しました。

こういう絵を生成AIが無料で瞬時に作ってくれ、我々が自宅で簡単に入手できる様になったのは驚き以外何物でもありません。人間に頼んだら費用も時間も相当かかったと思います。

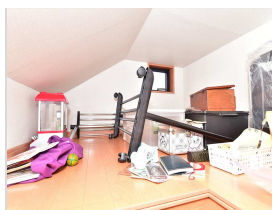
従来のAI（人工知能）と言う呼称に加えて「生成」という文字を付ける様になった理由は、学習済みのデータの中から適切な回答を探して提示するだけでなくOから新たに1を生み出してくれるという事で生成AI（Generation AI）と呼ばれるようになりました。

<https://www.bing.com/create>



画像生成AIは幾つかソフトがあります。上記のマイクロソフト社が提供するBing Image Creatorが無料で一番使い易いと思います。

画像生成AIは当社でも実務に使っております。左記に2つの写真をご紹介します。



右の写真は入居者が未だ住んでいる状態の屋根裏収納庫の写真です。左は画像処理により入居者の私物を全部取り除いた後の合成写真です。この合成写真を使う事により、オーナー様は早めに広告活動に入る事が出来、次の入居者の募集を始める事が出来ます。

(注) 使用ソフトはBing Image Creator になります。

画像生成AIのメリットだけを述べて参りましたが、課題もある事をお伝えしておきましょう。左の写真をご覧ください。ウクライナのゼレンスキー大統領の妻、オレーナさんの画像です。フライベート・シエットに乗り、数々のブランド品に身を包まれています。然し、この写真はフェイク（偽物）です。実際は別の人物の写真を捏造したものです。この偽物写真はSNSを通じて拡散されました（現在は削除済み）。これを拡散した人物の狙いは「ウクライナは腐敗した国で欧米の支援金はこうして浪費されています」と情宣する事により、ウクライナ支援の機運を削ぐとしています。画像処理技術が進んで来るとこういう問題が起こる心配があります。



元の画像



フェイク

マイクロソフト社や同様の生成AI画像処理を提供しているチャットGPTの生みの親OpenAI社は右記の様な政治犯罪だけでなく肖像権の侵害問題にも神経を尖らせており、有名人の画像などは「警告」の二文字が大きく表示され受け付けてくれません。

日本人に生まれて良かった！
〜米国大都市でソンビ化進行〜



シンガーソングライター谷村新司さんが10月4日にお亡くなりになりました。享年74才でした。沢山の楽曲を世に送り出しましたが海外に住んでいる日本人に多く支持されている曲が「♪いい日旅立ち」という

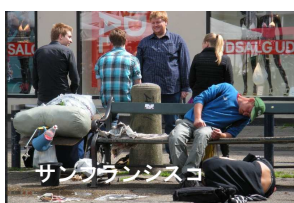
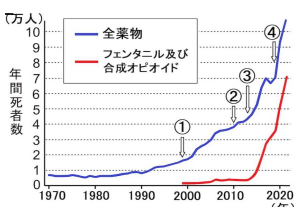


名曲です。歌詞の中の「日本のどこかに私を待ってる人がいる」というフレーズがシーンと来る様です。日本の静かで平和な里山の情景が浮かぶからです。

さて、皆様は今アメリカで富裕層の大移動が起きている事をご存じですか？ 2017年にトヨタがカルフォルニアからテキサスに本社を移しましたが、昨年はテスラやオラクルなどテック企業もシリコンバレーからテキサスに移動しております。その理由として法人税や生活コストが安いという理由もありましたが、カルフォルニア州を支配する民主党が次第に極左の方向に向かって行く事に嫌気をさしたからではないかという分析もあります。きっかけを作ったのは2014年に同州議会で可決成立した提案47安全な近隣と学

校法「Safe Neighborhoods and Schools Act」だ。内容は500ドル（＝14万円）を超えない万引き 盗難 詐欺 小切手偽造並びにほとんどの違法薬物の自己使用は微罪とし、警察は捜査や逮捕しない事を決めました。要は950ドルを超えなければ犯罪にならないという法律です。民主党のリベラル派が標榜するのは弱者に優しく自由を謳歌しようというモノですが、結局商業施設の店舗はまともに営業が出来ず廃業に追い込まれ、街には浮浪者が溢れます。特にフェンタニルという合成麻薬が蔓延しておりサンフランシスコはソンビタウン（生ける屍の街）化していると言われています。先述の様にこの麻薬の使用は合法ですので警察の取り締まりは行われず街は益々退廃して行きます。程度はそれぞれ違いますが同じ様な事はロサンゼルス、ニューヨーク、シカゴ、フィラデルフィアなど全米の大都会で起きています。我々日本人に薬物は馴染みがないので種類別特徴や国別の生涯経験率を一覧表にしてみました。

米国薬物起因の死者数(出典 米国疾病対策センター統計)



この表を見ると米、仏共に半数近い大麻経験者があります。オバマ元大統領も大麻の吸引経験があると告白しており、好奇心で吸っている人々には罪の意識がないのかも知れません。米国は世界一の経済大国であり昨年の一人当たりのGDP(国内総生産)は日本の2倍以上あります。然し、日本は経済一辺倒で突き進むと瓦解に向かう恐れのある米国を反面教師として、平和で穏やかな里山の国を守るべきではないでしょうか？

薬物種類	特徴	原料	生涯経験率 (総人口に占める経験者割合)		
			日本	アメリカ	フランス
麻薬 (MDMA)	強い精神的依存症があり、乱用を続けると錯乱状態に陥る。また、脳や神経系を破壊	ケシや大麻草など植物から作られる	0.3%	7.3%	3.9%
大麻	触覚、聴覚、味覚が過敏になるほか、思考が分裂し、感情が不安定になる。乱用を続けると精神錯乱状態になる。海外では合法にしている国もあり、好奇心から現地で覚えて日本に持ち込む若者も増えている	大麻は、アサ科の一種である大麻草を乾燥させて作る	1.8%	45.3%	44.8%
覚せい剤	神経を興奮させる作用があり、使用した場合、一時的に眠気や疲れがとれたり、頭が冴えたりするような感覚をおぼえる。急性中毒の場合には死に至る。戦時中は軍需工場労働者の疲労回復に使われた(ヒロポンと呼称)	メタンフェタミンなどの化学物質を基に人工的に作られる	0.4%	5.4%	2.2%

出典：(財)日本刑事政策研究会発行「令和2年版犯罪白書」

調査年は日本(2019) 米国(2018) 仏(2017)

知っておきたい介護保険制度

2000年4月から始まった介護保険につきまして、読者の皆様も「介護保険料の支払は40歳から始まり、介護サービスを受ける事が出来るのは原則65歳から」という概要はご存じだと思います。失礼ながらそれ以上の事は余り詳しくないという方が多いのではないのでしょうか。介護制度や利用方法は複雑で理解しにくいという理由もありますが、人間誰しも老いてからの事はあまり考えたくないという潜在意識がどこかにあり、触れたくない話題だからではないでしょうか？

然しながら、介護制度はご家族やご自分の残りの人生を支える大切な制度であり、知らないと損をする事になりかねません。気が重くなるテーマではありますが、最低限知っておかれたら宜しいのではないのでしょうかという内容を紹介させて頂きます。前半は【保険料の支払い】後半は【受けられるサービス】について解説させて頂きます。

介護保険料の支払い

①支払い方法 40歳から64歳までに支払う介護保険料は健康保険料などの医療保険

料に含まれています。65歳になると介護保険料は単独で支払うこととなります。単独で支払うと言ってもほとんどの方は老後の年金から引き落とされるので手間がかかる事はありませんが、自分の財布から現金が出て行くという知覚は薄くなります。

②保険料 介護保険料の金額は一律ではありません。人によって異なります。また世帯収入によっても変わって来ます。例えば親夫婦が低収入で住民税・非課税世帯であっても、世帯内で同居している息子が住民税課税者であれば保険料は高くなります。更に、市町村によっても倍以上の開きがあります。

介護保険料が一番高い市町村は東京都青ヶ島村で月額9800円です。一番安い市町村は群馬県草津町等で3300円です。市町村が徴収する税金では固定資産税がありますが、全国レベルでの税率の差はせいぜい0.2%程度です。介護保険料の基準額の差が2倍以上もある理由は地域による高齢者の人口、サービス享受者数や費用額が行政区町村により大きな差があるからです。因みに、基準額の全国平均は6014円です。下段に

越谷市 令和3年度から令和5年度までの介護保険料段階表【基準年額64,560円】

所得段階	対象となる方	負担割合	年間保険料額
第1段階	生活保護の被保護者または、高齢福祉年金受給者で住民税非課税世帯。本人の年金と年金以外の合計所得が80万円以下	基準額×0.3	19,360円
第2段階	住民税非課税世帯で本人の前年中の課税年金収入額と年金以外の合計所得金額が80万円を超えて120万円以下の方	基準額×0.45	29,050円
第3段階	住民税非課税世帯で本人の前年中の課税年金収入額と年金以外の合計所得金額が120万円を超える方	基準額×0.7	45,190円
第4段階	本人が住民税非課税で世帯内に住民税課税者がある場合で、本人の前年中の課税年金収入額と年金以外の合計所得金額が80万円以下の方	基準額×0.83	53,580円
第5段階	本人が住民税非課税で世帯内に住民税課税者がある場合で、本人の前年中の課税年金収入額と年金以外の合計所得金額が80万円を超える方	基準額×1.0	64,560円
第6段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が125万円未満の方	基準額×1.08	69,720円
第7段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が125万円以上190万円未満の方	基準額×1.25	80,700円
第8段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が190万円以上300万円未満の方	基準額×1.5	96,840円
第9段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が300万円以上400万円未満の方	基準額×1.7	109,750円
第10段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が400万円以上500万円未満の方	基準額×1.8	116,200円
第11段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が500万円以上600万円未満の方	基準額×1.9	122,660円
第12段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が600万円以上800万円未満の方	基準額×2.0	129,120円
第13段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が800万円以上1,000万円未満の方	基準額×2.1	135,570円
第14段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が1,000万円以上1,200万円未満の方	基準額×2.2	142,030円
第15段階	本人が住民税課税で前年中の合計所得金額が1,200万円以上の方	基準額×2.3	148,480円

住民税が非課税(1~5段階)or 課税(6~15段階)で負担割合が大きく異なる

<一例> Aさん(65歳超)は住民税課税者。去年一年間の年金収入は220万円。他に所得はなし。年間の支払い保険料は果たして幾らに？

<計算式> 年金収入 220万円 - 公的年金控除 110万円 = 雑所得 110万円 (= 合計所得金額)。住民税課税者で合計所得 110万円を左の段階表に当てはめると【第6段階】となり、基準額×1.08=69,720円がAさんの介護保険料になります

越谷市の介護保険料段階表を掲示しましたが、越谷市の基準額は5380円で全国平均より約1割安くあつぱれです。ご参考までにさいたま市は6034円です。(注)基準額はいずれも2021~2023年の適用額)

受けられる介護サービス

① 要介護認定取得手続き申請 ↓ 審査 ↓ 認定
 介護保険サービスを受けたい希望があまりし
 たら、最初にやるべき事は市区町村から要支



援・要介護の認定を受ける事
 ます。まずは市区町村役場の「介
 護保険課」に相談し介護認定の
 申請をして下さい。その後、役
 所から任命された認定調査員が
 ご自宅を訪問し身体機能や認知
 機能のチェックを行います。申
 請後、約30日以内に要介護度
 合の結果が郵送で届きます。

原則介護保険サービスを受ける事が出来るの
 は第1号被保険者と言われる65歳以上の方で
 すが、第2号被保険者(40〜64歳も16種類の
 特定疾病が原因で要支援又は要介護の認定を
 受けた場合は介護保険サービスの対象となり
 ます。16種類の特定疾病とは末期がんや骨粗
 しょう症などの重篤な疾病を指します。
 ② 介護保険の給付限度額と自己負担額
 要支援・介護の認定を受けると、その度合い
 を示す段階を通知してくれます。ほぼ自立で
 できるが他人の支援が多少必要という「要支援
 1」なら月額約5万円、完全に寝たきり状態

で意思の疎通も
 困難という最悪
 の状態であれば
 「要介護5」で
 月額36・2万
 円の支給になり
 ます。支援・介
 護度合いは次項
 で説明するケア
 マネさんが策定
 するケアプラン
 の基準にもなり
 重要な指標で
 す。

支援・介護度合	支給額/月/円	自己負担額(1割)	認定区分目安(規約より抜粋)
要支援 1	50,320	5,032	ほぼ自立だが多少の支援必要
要支援 2	105,310	10,531	支援必要だが介護まで至らず
要介護 1	167,650	16,765	排せつや入浴など一部介護必要
要介護 2	197,050	19,705	自力での立ち上がり困難
要介護 3	270,480	27,048	自力歩行不可 入浴・排泄・着脱に介護要
要介護 4	309,380	30,938	全面介護要。認知症進行、生活能力低下
要介護 5	362,170	36,217	全面介護要。意思の伝達・疎通困難

*注)支給額は全国一律です。自己負担額は所得区分により1〜3割になります

③ 介護認定結果に基づくケアプランの作成

要支援・要介護認定を受けたら地域包括支援セ
 ンター(全国に5315カ所)に相談した上、
 ケアマネジャー(介護支援専門員、以下「ケア
 マネ」と称す)にケアプランを策定して貰いま
 す。要支援・要介護度合により利用出来るサ
 ービスや利用限度額が異なります。例えば要支援
 1、2及び要介護1あるいは2であれば完ぺき
 ではなくても自立は出来るので「在宅介護」
 「通所介護」が提案され、自立が難しい状態
 であればご本人や介護者とも相談の上「施設介
 護」を提案するという様な仕組みです。

ケアマネはプランを作るだけでなくサービ
 ス開始後、月一回のモニタリングで被介護
 者の自己排泄や食事、認知症の様子などを
 チェックし、ケアプランの内容や今後の支
 援・介護度合の変更提案の判定材料にしま
 す。ケアマネは居宅介護支援事業所(在宅
 介護を必要とする人向け)に所属する「居
 宅ケアマネ」と介護老人福祉施設(特別養
 護老人ホーム等)に所属する「施設ケアマ
 ネ」の2通りがあります。ケアマネの報酬
 は全額介護保険から払われるので、サービ
 スを受ける被介護者が直に払う
 事はありません。混同されがち
 ですが、被介護者の直接の介助
 や支援はホームヘルパーの役割
 になります。仕事の内容は違
 いますがいずれも被介護者との相
 性が大事だと言われています。



ホームヘルパー



ケアマネジャー

左図は2年前に厚労省が発表した介護保険
 料が20年間で2・1倍に増えた事を示して



います。今後被介
 護者の数は増加の
 一途故3年毎に改
 定される保険料は
 従来以上に上昇し
 て行くでしょう。

新作映画紹介

本誌では新刊本の紹介は過去何度か行って参りましたが映画の紹介は初めてです。映画は鑑賞評価が分かれる事が多く紹介しにくいという理由

が背景にありました。今回自信を持ってご紹介出来る作品が出て参りました。11月3日より上映中の「ゴジラ 1.0」という作品です。上映開始後3週間で184万人が映画館に足を運び、興行収入は既に30億円近くになっているとの事です。経済評論家の伊藤洋一さんが自身のラジオ番組の中でこの映画を絶賛しておりました。理由は「過去70年間でゴジラ映画と言うのは30本以上作られたが、どちらかと言うとゴジラが現れて他の巨大怪獣と戦ったり、街を破壊してその音や映像で観客の爽快感を満足させていた。今回の「ゴジラ 1.0」は初めてストーリーで観客に感動を与えた」と述べて



おりました。ネットでの感想も最後のシーンで涙が出ましたという書き込みもありました。監督は「永遠のゼロ」や「ALWAYS 三丁目の夕

日」等の大ヒット作品を手掛け昭和レトロを背景としたVFX（特撮）ではこの人の右に出る者はいないという山崎貴監督（59才）

です。今回の「ゴジラ 1.0」も舞台は終戦直後の日本です。マイナスイフンは戦争で何もかも失ってしまったゼロ状態の日本に更に追い打ちをかける様に、ゴジラが出現して先の大戦をやっと生き延びて来た人々を絶望の淵に追いやるという筋書きから付けられた題名です。この時代設定は完全に山崎監督の勝ちです。現代の日本にゴジラを持って来ても最新防衛技術を使って簡単にゴジラを倒せるのでストーリーが作りにくいと思います。終戦直後の日本には武器になる様なモノがありませんでした。ボロボロの戦艦4隻をやつとかき集めて来ましたが、ゴジラの一撃で簡単に沈んでしまいました。米国に頼る事も出来ませんでした。武器を持たない人間が如何に無力で抗いようがないという恐怖感を追体験させてくれます。そういう状況の中で人間の知恵と勇気でゴジラに対峙する訳ですが、圧巻の結末は観てのお楽しみにさせて頂きます。



【ゴジラ概況】

- 身長 50m
- 全長 150m(尻尾の長さ120m)
- 体重 2万トン
- 出生地 ビキニ環礁 (米国 水爆実験場)
- 特徴 強烈な火炎放射線を発射できる
- その他 猛烈な細胞再生能力を有し被弾個所は直ぐ回復可能

今後の勉強会の開催予定

場所 (株)マルヨシ本社ビル2階研修室

'24年 1月28日(日)14:00~16:00

特別セミナー

「不動産オーナーの為の確定申告」
年一回この時期 恒例・好評の人気講座
毎年暮れ発表税制大綱の要点も一早く解説

講師：税理士法人シリウス代表 田中博史先生

'24年 3月17日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第⑤回

「相続発生後の対策」
相続対策は生前が基本ですが、相続発生後でも有効な対策があります。諦めないで下さい。

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 4月21日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第⑥回

「家族信託」

認知症・障がい者対策並びに次世代への確実な財産の承継なら家族信託

講師：当社代表取締役 小山 哲央

講座の題名に拘らず、新 NISA の様に旬な話題があればその都度採り入れてお話を致します

ご参加を希望されます方は事前に

☎ 048-940-0880 又は

seminar@0021.to にメールでお申し込み願います。

入場無料 要予約

弊社管理物件入居率
96.72 %
2,632 戸(+4 戸)
2023.11.30 現在