



Tel:048-970-0021

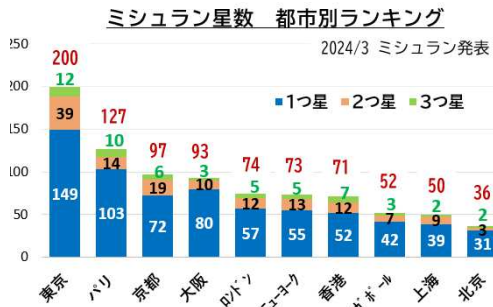
マルヨシ通信 No.108

令和6年6月吉日
埼玉県知事免許(9)第13716号
株式会社マルヨシ
発行者：小山 哲央

哲央の部屋

美食都市 東京が世界1位

東京には約19万軒の飲食店があるこの事なのでその中の200軒に選ばればこれ以上の名譽はありません。飲食店の審査はインスペクターと呼ばれるミシュランの専門社員が普通の客を装って来店し飲食をして行います。彼らはフランス本国で行われる審査トレーニングを受け



断トツの200店舗が榮譽あるミシュラン星を獲得してあります。3位に京都、4位に大阪が入っているのも嬉しい話です。東京の3つ星店は12店舗になっておりパリの10店舗を上回っています。

世界一のタイヤメーカー「ミシュラン」(仏)が評価結果を星数で表す美食ガイド本であるミシュランガイドを作ったのは100年前。同ガイド本のアジア初の東京版が発行されたのは2007年で今年には17年目になるそうです。左のグラフにあります様に世界の都市の中で東京は断トツの200店舗が榮譽あるミシュラン

世界統一の評価基準を学びます。評価基準は『①素材の質、②料理技術の高さ、③味付けの完成度、④独創性、⑤常に安定した料理全体の一貫性』となっています。店内の雰囲気やサービスの質は評価の対象外とし、徹頭徹尾「料理の質」だけにフォーカスしています。星を付ける段階では複数のインスペクターが昼夜平日祝日など状況を変えて、いつも同じ高品質の料理が提供されているかを確認するそうです。東京の3つ星店(2024年度)は左表の如くです。ご存じのお店はございますか？

2024年ミシュラン【東京版】3つ星店

店名	料理種類	店舗所在地
■ 青空(Harutaka)	寿司	銀座8丁目
■ カンテサンス	フレンチ	御殿山
■ まき村	日本料理	大森
■ 神楽坂石かわ	日本料理	神楽坂
■ 虎白(和食懐石)	和食懐石	神楽坂
■ ロオジエ	フレンチ	銀座4丁目
■ 龍吟	日本料理	日比谷
■ 麻布かどわき	日本料理	麻布
■ かねだ	日本料理	虎ノ門ヒルズ
■ 茶禅華	中国料理	南麻布
■ レフェルヴェソンス	フレンチ	西麻布
■ ジョエル・ロブション	フレンチ	恵比寿

「何故、東京は星の数で断トツの世界1位なのか？」ミシュラン社の専門家は次の様に分析しています



まき村(大森) 季節感満載の前菜から様々な食材を用いたメイン料理、旬の果物を用いた水菓子まで、細部に拘った味付けと盛り付け。10品程度のお任せコース料理。平均予算は2.8万円



カンテサンス(北品川) 写真は焼きたてのタルト生地の上に火を加えたフォアグラと日向夏と野菜を乗せた岸田周三シェフのオリジナル。ランチ1万円、ディナー3万円のコース料理のみ。2007年より連続して3星獲得というのが凄い。カンテサンスの訳は「真髓」



青空(銀座8丁目) 今年初めてM星を獲得。それもいきなり3星。すきやばし次郎で12年間修業を積んだ高橋青空(はるたか)氏が2006年に開業。江戸前握りの真骨頂店。寿司14貫と小鉢などが付くお任せで一人様6~8万円とニューヨーク並み値段

四季と海山の幸に恵まれ新鮮な食材入手
旨味を発見した日本人の味覚のセンス
世界最高レベルの料理人が集結し、客の舌も肥えているので腕前が上がる
12店の中から3店をご紹介させて頂きます



私の推し!!

人が何と言おうと自分が好んで納得している世界をご披露します。オタクっぽいと言われても結構。マル通読者に送る「私の推し」はこれです!

おしま まさのり
尾島 雅典 (売買営業部)
 群馬県 板倉町出身

私の推しは『乃木坂46』です。グループとしては今年12周年と初期のメンバーが卒業しても、新しく入った次の世代がグループを引き継ぎ、今も日本のトップアイドルとして長く活躍しているグループです。アイドルは全く興味がなかったのですが、実は奥さんに教えて貰い、そこからハマったのがきっかけです。アイドルのファンには、一人のメンバーを押す「単推し」とグループ全体を押す「箱推し」があります。私は一人のメンバーから入り、個人々が活躍する姿が結果的にグループ全体の成長を感じる「箱推し」として、今は親のような目線で応援しています(笑)。最近は活動分野を広げて俳優、バラエティ、小説家、声優、ラジコ等マルチな活躍をされているメンバーがいる事もグループの強さの一つかなと思います。私は動画を観るだけでなくライブや舞台にも足を運んでいるので推しの熱量はかなりなモノです。



かんばら りつこ
神原里都子 (売買営業部)
 栃木県 宇都宮市出身

私の推しは「ちいかわ」です。4年程前からツイッター(現在はX)に投稿されている短い漫画で、「ちいかわ」とは「なんかちいさくてかわいいやつ」の略称です。現在はアニメでも放映していて、小さくて可愛いキャラクターが沢山出てくるお話です。子供や若い女性に人気でグッズを売っている公式ネットショップでは新商品が出ると即刻売り切れ、常設の実店舗でも土日は整理券が出るほどです。人気の秘密はただ可愛いだけでなく、日々労働に励みそれによって得たお金で美味しい物を食べたり、ささやかなご褒美を手に入れたり、キャラクターの世界なのに現実的なストーリーにほっこり癒されるからです。そのキャラクター達の誰かに似ている様な癖がある個性にも、あるあるな行動にも癒されます。不条理な事件に巻き込まれたりするちょっと恐ろしいダークサイドも魅力的です。

* 筆者は前回「私が行きたい場所」の投稿優勝者です



しもた かずひろ
下田 和弘 (経営企画部)
 群馬県 富士見村出身

今家族ではまっているのは電車です。その中でも新幹線にはまっています。以前は妻も長女も電車には興味がありませんでした。二人目の子供が2歳くらいになって電車に興味を示したのが始まりです。電車を見かけるたびに「デンデン」と指を指して喜んでいきます。子供が特に喜んだのは大宮の鉄道博物館です。昔の新幹線やS1など沢山の実物車両を見る事が出来ます。新幹線と在来線が頻繁に交差する鉄道シオラマ模型(左中写真)は感動ものです。上下合わせると5分に一本以上の新幹線が走ります。東北新幹線、上越新幹線、北陸新幹線が走っているの、はやぶさ、こまち、かがやきなど色々な新幹線を見る事が出来ます。又、野外ではミニ運転列車(左下写真)があって本物さながらの運転を楽しむ事が出来ます。と言う事で私の推しは『大宮の鉄道博物館』です。男のお子さんやお孫さんはきっと喜ぶと思います





中国人「潤」の動き活発

不動産業界内で伝え聞く話によりますます今年に入り、中国人のお客様の問合せが増えているとの報告を受けました。ある不動産会社は先月都内の1億円を超える物件で、買い付けの意思表示を頂いたお客様4名のうち3名が中国の方だったそうです。中国本土の事情も含めて人や金の動きがどうなっているのか調べてみました。

今、中国の検索サイト、百度（バイドウ）で「潤（ルン）」という漢字を検索する人が急増していると話題になっています。潤は「移住する」という意味で使われています。潤が活発になっているきっかけは22年3月にゼロコロナ政策として中国政府が行なった60日間に及び上海の都市封鎖だと言われています。2千5百万人の市民が外出を厳しく制限され、何度もPCR検査を強いられ不自由な生活を余儀なくされました。有無を言わさない政府の強権発動に、多くの市民が違和感と恐怖心を持ったとの事です。コロナ前、中国から海外への移住者と言うと労働者層が多かったです。然し、今回の移住者の特徴は富裕層や高学歴の高度専門人材の方々の移住が増えているとの事です。3兆円以上の個人資産を持っていると言われている

IT大手アリババ集団の創業者、馬雲（ジャック・マー）氏は22年秋から日本に住んでいます。富裕層や高度専門人材の方々が海外移住を望む理由は上海の都市封鎖だけではありません。21年夏に中国政府が打ち出したスローガン「共同富裕 共に豊かになろう」が問題視されています。中国政府は経済成長によって生じた格差を是正するため、学習塾を閉鎖し、アリババの様なIT大手を締め付け、富裕層や有名芸能人に厳しく対応する様になりました。文化人、知識人、資本家を駆逐した約50年前の毛沢東元主席の「文化大革命路線」に舵を切るのはないかという心配が富裕層や高度専門人材層にあります。「財産を没収されるのではないか」「ある日突然理由もなく収監されるのではないか」と言う恐怖が海外移住に駆り立てている様です。

何故、移住先は日本が一番人気か？

中国人の海外移住先として日本が一番人気になっており、その理由は次の様に分析されています。

(1) 距離が近い 上海から東京まで2時間



竹ノ塚駅東口はチャイナタウン化。中国人の人口は10年で倍になった。明が人気。竹ノ塚、晴海、豊洲、有明が人気。

- (2) 日本は安全、清潔、生活費が安い。交通や医療設備も充実
- (3) 子供の教育環境が良い インターナショナルスクールも都心なら沢山ある。
- (4) 街中に漢字の看板が沢山あるので、特に年配者には欧米より違和感がなく住み易い。
- (5) 在留中国人の同胞は約80万人いるので中国人コミュニティもあり馴染み易い。
- (6) 永住権の取得も欧米に比べると比較的簡単（大卒で年収5百万円あれば大抵取得可）
- (7) 円資金調達可 中国人が海外に持ち出せる外貨限度額は年間5万ドル。然し、中国人は日本の不動産購入資金を調達出来ている。中国の地下銀行を使って中国通貨「元」から円に換金出来る間の仕組みがあるという噂があるが真相は不明。日本の不動産は賃貸に出しても好利回りで外国人でも障壁なく購入出来、登記法を始め法制度もしっかりしているので安心感がある。昔は池袋、西川口。今は新小岩、亀戸、竹ノ塚、晴海、豊洲、有明が人気。

傘寿を超えた先人の話を聴こう

人生100年と言われるけれど、人間誰しも死と言うのは確実に訪れます。人生の晩年を心穏やかに迎える為には「健康」「経済力」「家族関係」「友人関係」がバランス良く備わっている事が必要とされています。自身自身を振り返って幸せな人生だったと言える先人の話には興味があります。今号ではそうした先人の最近書かれた新刊本2冊をご紹介します。歌手・俳優・作曲家の**加山雄三さん**（87歳）と伊藤忠商事の元社長で中国大使もお務めになられた**丹羽宇一郎さん**（85歳）の著書です。お二人の人生は全て順風満帆だった訳ではありません。加山さんは叔父さんが経営していたパシフィックホテル茅ヶ崎の倒産により保証人として23億円の借金弁済義務を負いました。丹羽社長は社長就任翌年の決算で4千億円の特別損失を計上し、会社の存続を左右する難局の舵取りを任されました

お二人はこういう苦難を見事に乗り切り、現在は平穏な晩年を過ごしていらっしやいます。が、まだまだやりたいことは山ほどあると意気軒高です。一方、5月9日の新聞各紙は一齐に2030年には軽度の予備軍も含めると1100万人、高齢者の3人に1人は認知症

という嬉しくない政府予測を報道しております。歳をとれば人間誰しも持病を持つようになり、決して平穏な晩年と言う訳には行かないかも知れません。一方、気持ちの持ち次第で幸せな晩年を過ごす事が出来ると両氏は説いています。20代、30代の弊誌読者様にとっては「老後や晩年の話は関係ない」と思われるでしょう。然し、80代になった今「幸せな人生だった」と言い切っている両氏の若い頃はどの様な姿だったのかご興味はありませんか？ 加山さんは「70代が自分の全盛期だった」と述べております。前述の認知症の罹患者が増えるという政府予測を何するものぞという発言で勇気を賞えます。

加山雄三さん 俺は100歳迄生きる・・・

【プロフィール】父親が上原謙、母親が小桜葉子という有名芸能人一家に生まれたサラブレッド。病弱だった理由で2歳の時に田園調布から茅ヶ崎に引越しました。本書の中でも「茅ヶ崎の海が俺を育ててくれた」と述べて



新潮新書 ¥760 (税別)

おり、普通ならキザなセリフに聞こえてしまいますが、この人が言う

まいます。それもそのはずでこの人の多種多芸は全て一級品で群を抜いています。シヨパンの「英雄ポロネーズ」まで弾くピアノ演奏、卓越したギターの演奏技術。作曲はピアノコンチエルトまで作り上げ、スキーは神奈川県代表として国体に出場し、難関慶応大学法学部を卒業し、英会話、料理、油絵、陶芸、小型船舶の国家資格取得など神様はよくぞ天賦の才を一人の人間に集めたものだと感心してしまいます。油絵は59歳から本格的に始めた遅咲きですが、プロの画家と見間違える様な出来映えで個展も開き画集も出しております。一つの目標に向かった時の集中力と「絶対成し遂げるぞ」という意識の高さは並々ならぬモノがあります。

【難局】大学卒業後、東宝に入社し翌年には既に映画「若大将シリーズ」の主役になっていた。下積みも経験することなく順調にスター街道を歩んでおりました。ところが33歳の時に突如23億円の負債を負う事になりました。顛末は前述の如くですが、この年は女優松本めぐみさんと結婚した年でした。仕事も減って経済的にも窮地に立たされた時期でした。悪い事は重なるモノで翌年には最愛の母親が子宮頸がんを病み53歳の若さで他界しました。その後、スキー場で圧雪車に轢かれて大怪我を負ったり、5年前には伊豆に係留し

ていたクルーズ船「光進丸」を焼失して自分の分身を失ったと酷く落胆しておりました。

【老後の生き方】

本人の持論が「関心」「感動」「感謝」であり、本書の各章でこの言葉が出て来ます。そんな加山さんも80歳の時に脳梗塞と小脳内出血を患いましたが、奥様の措置が手早く九死に一生を得ました。その後大事をとって2年前にはコンサート活動からの引退を発表しております。52歳で禁煙、63歳で禁酒、毎日筋肉トレーニングを続け、健康には人一倍気を配っています。コンサートは引退しても作曲の仕事は続け、今年は16曲の新曲をリリースする準備をしているそうです。最終章では奥様（77歳）に対しての感謝を述べており、朝起きて最初の挨拶が「今日も元気で生きて会えました」とハグをすることをしています。

丹羽宇一郎さん 老いた今だから・・・

【プロフィール】5人兄弟の家族で名古屋市内の実家は本屋をやっていたので一般的な中

老いた今だから
丹羽宇一郎



講談社現代新書 ¥940 (税別)

流家庭。幼いころから店の書棚に並んでいる本を汚さない様に片端から読んで育

ちました。父親は株をやっていたので子どもながらに株の値動きに影響する企業動向に興味を持つようになり、新聞も良く読んでいたそうです。名古屋大学法学部を卒業し1962年伊藤忠商事に入社し、最初に配属された食糧部で穀物相場を扱う事になりましたが、学生時代から株や投資に馴染んでいたので理解は早かったそうです。入社後、35歳迄は暴飲暴食の破天荒な生活が続き、完全な肥満体形になり医師から余命10年の宣告を受けたのがきっかけで健康には人一倍気をつかう様になりました。酒と炭水化物を控えめにし野菜や豆類中心の粗食に切り替え、健康数値は見事に改善したそうです

【難局】社長就任翌年の1999年決算では不動産事業の失敗等による、約4千億円もの特別損失の一括計上を決定する窮地に追い込まれました。会社の倒産と社員やその家族が路頭に迷う姿を思い浮かべ眠れない日々が続いたそうです。最終的には清く、正しく、美しく生きていけば神も見捨てないだろうと念じて、決断をしたと語っております。

【早朝散歩のススメ】丹羽さんは長い間毎日30分ほどの早朝散歩を欠かさず続けて来たとの事です。清新な空気の中で鳥のさえずりや景色の変化を感じ、大げさだが「生きていてよかった」と思うそうです。80歳になった時

に「リウマチ性多発筋痛症」を病みました。首、腰、大腿の周りに痛みやこわばりを感じ身体に力が入らない状態で4ヶ月ほど入院と自宅療養を繰り返しました。大病を経験して感じた事は「歳をとってから体力や機能を引き上げようとしても限界がある。今の状態に出来るだけ長く踏み留まろうと努力する方が正解だ」と考えたそうです。その日の体調に合わせて無理をせずに軽い体操と20分くらいの散歩で体力低下を防いでいるとの事です。

【老後の生き方】身体は衰えて行くが、脳を衰えさせない事は出来る。と丹羽さんは確信しています。その為にやっている事は「読書」「日記」「日々の情報収集」の3つ。中でも読書は未知の世界を知り、人間に対する洞察と理解を深める。読書は心を耕し心のしわを増やす事が出来ると表現しています。お金さえあれば幸せに暮らせるものではないという信念を持ち、都心から離れた神奈川県大和市の築34年の「自宅」で快適に暮らしているとの事です。お金に呑み込まれず、お金以外のモノに価値を見出しています。働く事は生きる事で、年齢にとらわれず心からやりたい事に挑戦して行く努力と気力が大事。どんな人も死ぬ時は一緒。孤独や孤老死を過剰に恐れる必要はない。旅立ちの日が来るまで心安らかに生きて行くという考えです。

X・Y・Z世代とは？

最近Z世代と言つ言葉を見聞きします。Zに先んじるX・Y世代も含めてその特徴をまとめてみます

1965

誕生年
1965
↓
1980

X世代

「高度成長期」

- 1964 東京オリンピック開催
- 1964 新幹線開通
- 1966 ビートルズ来日公演
- 1967 グループサウンズ大流行
- 1970 大阪万博開催
(6,400万人来場)

1979/12 末の為替
@¥250/US\$

1970年代の銀行1年定期預金
金利5%超

- X世代の人たちの現在の年齢は 40代後半 から 50代後半。右肩上がりの高度成長期を経て来たのでY・Z世代に比べると経済力はある。
- 政治や経済が沈静化していたので、この時代に育った人たちは政治的な関心が薄い
- 「自分の事は自分でやれ」と育てられ自立心が強く自分で問題を解決しようとする傾向が強い
- X世代の前は戦後復興のベビーブーマー世代(1945~1964生まれ)と言われ仕事中心。X世代になり、家族生活も大切という意識が芽生える

1980

誕生年
1981
↓
1995

Y世代

「バブル経済絶頂と崩壊」

- 松田聖子、郷ひろみ、山口百恵
ザ・オールスターズ、ピンクレディー活躍
- 1979 ソニーのウォークマン大ヒット(2001年に製造終了)
- 1995 阪神・淡路大地震発生
- 1989 世界株価時価総額トップ50社のうち日本企業は32社を占めNTTが1位
- 【参考】2024/1/9の世界時価総額50社のうち唯一、トヨタ自動車だけが39位でランク入り

1989/12 月末の為替
@¥143/US\$

1989/12月の銀行1年定期預金
金利6.5%

- Y世代は別名で「ミレニアル世代」と言われ、現在の年齢で言うと30歳から40代半ば
- Y世代の特徴は幼少期には既にインターネット環境が整って来ていたので、ITに強いだけでなく、新聞や書物などの紙媒体からも複合的に情報を収集することに長けている。
- 1990年にバブル経済が終焉。デフレの時代に突入。物心ついたころから親の苦労を見て来ているので、物欲が少なくコスパ重視の傾向に。モノより体験(コト)を重視
- 1985年マイクロソフト OS Windows1.0が発売されITの新たな時代の幕開けとなった

1990

1995

誕生年
1996
↓
2015

Z世代

「デフレ世代」「個性・多様性」

- 1999 ガラケー日本で販売開始
- 2008/7 iPhone日本で販売開始
- 2008/9 リーマンブラザーズ破綻
- 2011/3 東日本大地震発生
- 2020/1 中国武漢で新型コロナ発生

2010/12 月末の為替
@¥83.82/US\$

2010/12月の銀行1年定期預金
金利0.062%

- Z世代の人たちの年齢は 10代 から 20代後半
- 幼い頃から東日本大震災や各地の豪雨災害を体験してきたので気候変動やSDGsへの関心は強い
- 理想追及より現実的な価値観を持つようになった
- コスパに加えZ世代は時間効率を考え「タイパ」(=タイムパフォーマンス)重視
- テレビは余り見ず、ネットやSNSで自分に必要な情報を効率よく取得している
- 生まれつきのデジタル対応世代(Digital Native)でこの点は世界共通



2010

相続時精算課税制度が贈与の主流に

この10年間で相続関連で最大のトピックと言えば「**贈与税の改正**」（令和6年1月1日施行）でしょう。贈与税には「**暦年課税**」と「**相続時精算課税**」（以下「**精算課税**」と略す）の2種類があります。昨年までは使い易く節税上も有利に働く「**暦年贈与**」を選択するケースが大半でしたが、この流れは一気に逆転し、「**精算課税**」が主流になりそうです

【**悪**】「**暦年贈与**」は贈与金額の相続財産への加算の持ち戻し期間が3年から7年に延長され大幅に使いにくくなりました。仮に贈与者が7年以上生きて、受贈者が法定相続人3人とすれば $110万円 \times 4年 \times 3人 = 1320万円$ 分相続加算金額が増えた事になります

【**良**】「**精算課税**」は110万円の非課税枠が新設され大幅に使い易くなりました。持ち戻し期間もありません。最初の登録は必要ですが、110万円の非課税枠については確定申告の必要もありません。同じ様に受贈者が3

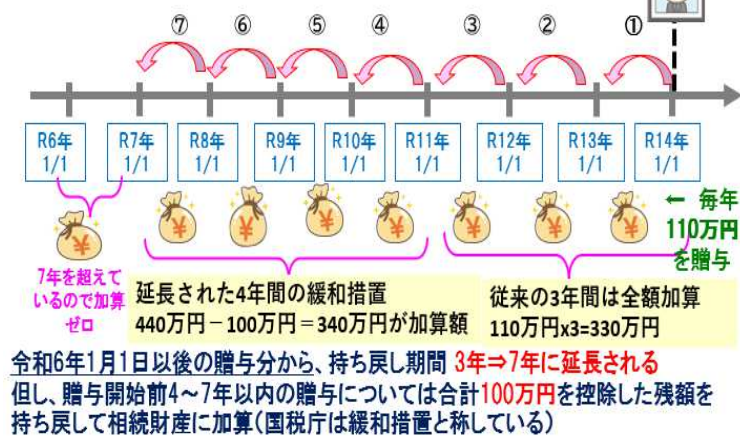


人いた場合7年間、毎年110万円 合計2310万円を非課税で贈与出来る事になったので効果は大きいです。

【**暦年贈与の持ち戻し期間が7年に延長**】

【**例**】 被相続人がR6/1/1から毎年110万円暦年贈与を続け、R14/1/1に亡くなった場合

【**結論**】 670万円を相続財産に加算。精算課税なら加算ゼロ



今後の節税対策は「**精算課税**」を如何にうまく使いこなすかがカギとなります。ここで

「**精算制度**」を簡単に説明させて頂きます。

一旦「**非課税**」で喜ばせておいて、その後相続で課税するという意味で**クセモノ制度**と言われています。制度の概要は次の通りです

- (1) 生前贈与する時は最高2500万円まで非課税となる。相続発生時には相続財産に組み入れて課税される
- (2) 2500万円を超えた部分については一律20%の贈与税を払う。相続発生時に(1)同様相続財産に組み入れて課税される。

既に払った贈与税がある場合は精算して差額の相続税を納める

- (3) 精算課税を選択したら暦年贈与は受けられない(父からは精算課税、母からは暦年贈与を受ける事は可能)

- (4) 受贈者は18歳以上の子や孫、一方の贈与者は60歳以上の父母、祖父母に限る

- (5) 不動産の贈与について、受贈者は不動産取得税(固定資産税評価額×3%)と登録免許税(同2%)の負担あり

- (6) 精算課税を使うと小規模宅地の特例は使えなくなる

- (7) 負担付き贈与の場合、相続財産からローンを残高を差し引く事が出来るが、物件評価額は路線価ではなく時価評価になる

- (8) 賃貸物件を贈与すれば、その後の家賃収入は相続人に帰属し被相続人の相続財産増加を抑制する

- (9) 令和6年1月より精算課税は基礎控除110万円まで非課税で贈与可能。最初の登録だけで毎年申告をする必要はない

- (10) 贈与物は現金、株、不動産など何でも良い。株は贈与時の価額で相続財産に加算
- (11) 贈与者が生存中に財産処分が出来るので紛争防止に役立つ。贈与者は受贈者から

「感謝」の言葉を直接聴ける

2K540アキオカ

かつて鉄道の高架下と言えは駐輪駐車場、倉庫にしか使われておりませんでした。この貴重な場所を有効活用しようという事でJR東日本都市開発は山手線の秋葉原と御徒町の夫々の駅から徒歩6分の中間にある高架下で商業施設を作り2011年にオープンしました。それが『2K540アキオカ・アルチザン』



と呼ばれている施設です。2K540(ニケイゴイオンマル)は鉄道用語で東京駅から半径2450

円という意味です。立地は最高ですが、ありきたりの商業施設では競争相手が多く埋もれてしまうので、テーマを持たせようと考えました。そこでプロジェクトチームは御徒町周辺が江戸時代は伝統工芸の製作が盛んな職人の街だった事を知り「ものづくり」をテーマにした施設を作ろうと考えました。長さ150mの通路の両側に革製品、インテリア雑貨、工芸品、ジュエリー・アクセサリ、ファ

ッション、カフェ・レストランと言う様々な業態のお店が50店舗並びます。地方のものづくりの老舗が東京のアテナシヨップとして開店する例もあります。毎月、何らかのイベントを開催しておりますので、ご興味がございますでしたら是非足を運んでみて下さい。

Hakotasu

桐箱の認知度を高め様と福岡の老舗増田桐箱店の初の東京進出。箱の内側にまで装飾あり。写真は升酒の升



マサアキタカハシ

クリスタルガラスの輝きを伝統工芸技術「よせもの」で作る。よせものを体験する工房も開催し女性に人気



Tokyo Noble

世界に一つだけの傘をカスタマイズで作ってくれる傘の専門店。下は生地をしわ加工したコンテスト受賞作品



レザー専門店 4 店が合同で「レザつく」という革製品製作指導工房を定期的に行っている。下の作品は素人が指導を受けながら最後まで自分で製作



'24年 7月 21日(日)14:00~16:00

越谷市民活動支援センター主催 CafeTOMO
今年で6年目、越谷市の市民講座招請受け開催
「相続入門 ~知る・知らないが大きな差~」
不動産会社だからこそ知り得た、現場で起こった相続の悲喜こもごも。是非、お聴き下さい

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 9月 15日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第①回
「相続と遺言の基礎知識」
知る・知らないの1mmの差が人生の大きな分かれ目になります。一緒に勉強しましょう。

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 10月 20日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第②回
「財産把握とその評価」
相続財産額の正確な把握無くして、相続対策なし。正しい評価方法を知らずに節税対策ナシ

講師：当社代表取締役 小山 哲央

CafeTOMOのみ開催場所は越ヶ谷駅「東口」徒歩2分「越谷市民活動支援センター」になります(ご注意ください)

ご参加希望の方は事前に
お電話 048-940-0880 又は
seminar@0021.to にメールで
お申込み願います。

入場無料 要予約

今後の勉強会の開催予定
場所(株)マルヨシ本社ビル2階研修室

弊社管理物件入居率
97.35%
2,683戸(+7戸)
2024.5.31 現在