



Tel:048-970-0021

マルヨシ通信 No.109

令和6年7月吉日
埼玉県知事免許(9)第13716号
株式会社マルヨシ
発行者：小山 哲央
哲央の部屋

国家ブランドランキング1位に

日本は2023年度、世界幸福度ランキングでは51位(1位はフィンランド)、世界報道情報自由度ランキングでは70位(1位はノルウェー)、男女格差指数ランキングでは118位(1位はアイスランド)という非常に不名誉な評価を受けました。ところが昨年11月、フランスの調査会社イプソスは23年国家ブランド指数ランキング(=National Brand Index 以下NBIと略す)を発表し、60ヶ国

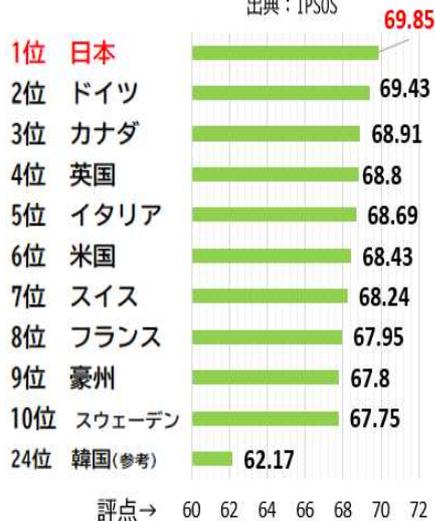


中の1位に日本を選びました。NBIは18年の歴史があります。が、欧米の国以外で1位の栄冠に輝くのは日本が最初の国だそうです。ここでイプソス版NBIの評価方法

について説明しておきましょう。ランキングの対象国は60ヶ国ですが、評価者は先進20ヶ国の成人6万人に昨年6〜8月にネット調査を行い、最下段に掲げた6つの評価項目について細かい質問をし、その評点結果をまとめました。評価者が

国家ブランド指数 2023

出典：IPSOS



学者、投資家、経済人という専門家だけでなく一般市民も含め草の根レベルの声も反映しているというのが特徴です。イプソスの創設者でCEOのサイモン・アンホルト教授(左写真)はNBIの考案者でもあります。今回の発表で次の様なコメントを発出しております。

『日本は地球上で最も称賛される国であり、アジアの世紀と呼ばれている潮流をさらに強めてくれる存在だ。今の日本は国家ブランドの将来性が、かつてないほど高まっている』と期待を寄せてくれています。日本を1位に押し上げた原動力は下段の6つの基準で満遍なく加点した



Simon Anholt (64歳) 英国人
2009年ノーベ
ル経済学賞受
賞。過去20年
間にわたる60
以上の国々を
訪れ、政府に
助言を行った。

国家ブランド指数(=NBI)を測定する6基準

日本の順位

輸出	輸出製品の原産国を知り、その国の科学技術、創造性を測る	1位
ガバナンス	政府の能力や誠実さ、市民の権利がどの程度尊重されているか	12位
文化	歴史遺産、音楽・映画・芸術・文化面での偉業、スポーツの浸透度	4位
人材	親しみを持てる国民性か、ビジネス面で優秀な人材と思うか	10位
観光	自然の美しさ、歴史的建造物、活気ある都市生活など観光の魅力度	4位
移住と投資	人や資本を惹き付ける経済的繁栄、機会の平等と質の高い生活か	9位

結果ですが、輸出項目での1位はメイドインジャパンの信頼性が評価され、文化や観光項目で4位になっている理由は「他のどの国とも異なる多様性」が高く評価されたからだと言明しております。更に細かい設問で「グローバルな経済リーダーだと思っ国はどこか?」という問いに対し、1位アメリカに次いで2位に日本がランクインしています。因みに3位はドイツです。「インド太平洋地域における経済安全保障で日本の果たす役割や存在感は益々高まっている」と評しています。以上の様にイプソスNBIは硬軟取り混ぜた質問の中でその国の魅力度を非常にうまく測っております。



私の推し!!

人が何と言おうと自分が好んで納得している世界をご披露します。オタク扱いと言われても結構。マル通読者様に送る「私の推し」はこれです!

いけの はやと
池野 勇人 (賃貸管理部)

東京都
練馬区

私の推しは、天然温泉岩盤浴スパジウムジャポン(東京都東久留米市上の原)です。私の住まいから車で約30分なので休みの日にはたまに行っています。施設内は天然温泉や岩盤浴、お食事処やテントサウナと充実しており、かなり賑わっております。私が特に魅力に感じているのは天然温泉内にあるサウナです。一般的なサウナと大きさや仕様は変わりませんが、サウナの温度がかなり高く、すぐに全身から汗が出てきてかなりリフレッシュ出来ます。施設内は清潔で水風呂は広く、サウナ後の休憩は至福の時間です。深夜1時まで営業しているので、営業時間も魅力的です。仕事後でも時間に余裕を持って行く事ができ、休みの前日は次の日の事を考えずに食事やお酒も楽しめる満足度の高い施設となっています。最近では人気も高く利用者も多いので、事前に訪問最時間を選んで、出来るだけ利用したいと考えております



テントサウナ



競技場の様な外観

いしがき いぶき
石垣 衣吹 (賃貸営業部)

山形県
山形市出身

私の推しは、ウエイクボードです。ウエイクボードは、船やジェットにハンドルの付いたロープを繋いで航行し、水面を滑ったり波を超えてジャンプし回転技を決めるウォータースポーツです。私自身は、水が冷たすぎない6月〜9月の時期に、山中湖にて行っています。天気が良ければ富士山をバックに綺麗な景色の中滑ることができ、速度が増すほどエキサイティングな気分を味わう事ができます。私のルーティンは、ウエイクボードを終えた後にグランピングキャンプ場に宿泊をし絶景を眺めながらプライベートサウナに入り疲れを癒します。左下の掲載写真は元々ゴルフ場だった場所プライベートキャンプ場を設立した為、外部の人の通行もなく大自然を眺めながら楽しむ事ができます。山梨の標高の高い場所ですと水道水が冷たく、サウナ後にはシャワーミストを浴びるととても快適な気分になります



いじま えつこ
飯島 江津子 (売買営業部)

さいたま
市出身

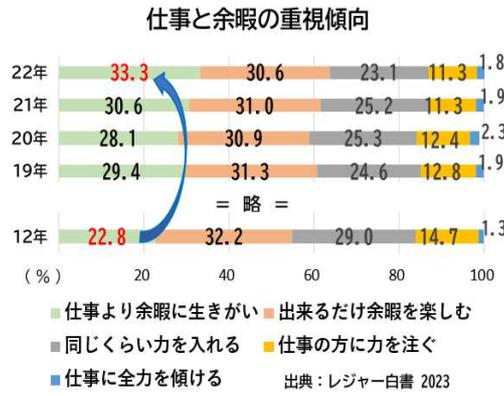
子供が成人し、これから自分の時間を充実させたいと、3年前から、日帰りで色んな所を歩いています。月に1回から多い時で3回出掛けています。先日は、西武球場前駅近くの山口先手観音様と狭山湖とトトロの森の散策をして来ました。30℃以上の暑い日でしたが、2万9千歩かけて自然を満喫し最後は美味しい豆腐懐石を味わいました。都内の散策もおすすめです。椿山荘の隣にある肥後細川庭園(入場無料)でお庭を観ながら抹茶を飲み悠久の時間を過ごすのも良かったです。同庭園から徒歩5分の都電早稲田駅で都電に乗り雑司ヶ谷駅で降りて鬼子母神へ。鬼子母神では駄菓子屋や団子屋もあって昭和レトロを味わえます。再び都電に乗り飛鳥山駅下車の飛鳥山公園で沢栄一庭園や史料館を訪れ、超短いモノレールの「エスカルゴ」を楽しんで来ました。と言う事で私の推しは「自然と都会のぶらり散策」です



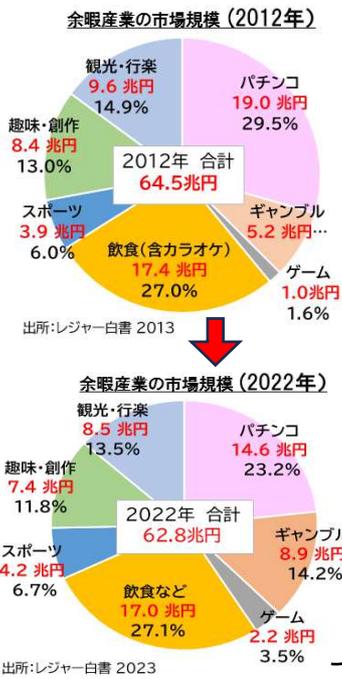
肥後細川庭園 東京のと真ん中で自然を満喫

レジャー白書23 パチンコ凋落

公益財団法人日本生産性本部が毎年発行している「レジャー白書2023」によれば、左表にある様に「仕事より余暇に生きがいを感じる」割合は10年前（＝2012年）の22・8%から33・3%に急増したとの事です。この調査は昨年2～3月全国の15～79歳の男女3306人を均等に振り分けてネットでアンケート回答を入手する方法で行いました。



続けて左のグラフをご覧ください。レジャーの内訳を2012年（上）と2022年（下）の10年間でどのような変化があったかを調べました。



ポイントは次の2点です

(1) パチンコ・パチスロの市場規模が19・0兆円から14・6兆円に減りました

(2) ゲーム&ギャンブルの市場規模が6・2兆円から11・1兆円に急増しました

20年前の2004年にはパチンコ愛好者が1790万人おりました。市場規模を表す売上高も33・9兆円と全余暇市場の35%を占め、まさしく娯楽の殿堂と言われる状態でした。その後、愛好者数、売上高共に年々減り

続け22年に愛好者数は60%減の720万人になり、売上高は57%減の14・6兆円と20年間で4割程度に衰退してしまいました。パチンコ業界が衰退した理由は次の様な要因が複合的に作用していると考えられます

- (1) 規制強化** 政府はギャンブル依存症対策として、パチンコ業界に対する規制を強化しました。これにより、出玉（獲得できる賞品の量）や遊技機の性能に関する規制が厳しくなり、客が得られる興奮や報酬が減少しました
- (2) 経済状況の変化** 長期にわたる景気低迷やデフレの影響で、消費者の可処分所得が減少しました。その結果、パチンコに費やすお金を減らす人が増えました。
- (3) 娯楽の多様化** インターネットの普及とともに、スマートホンゲームや何百とあるオン

ラインカジノなど、新しい娯楽が登場し、消費者の選択肢が広がりました。12年に9800億円だったゲーム市場は22年には2兆2569億円と10年間で倍増しております。多様化の中で特に注目されるのはeスポーツ（エレクトロニック・スポーツ）でしょう。ビデオゲームを競技としてプレイするもので国際大会もあり、若年層を中心に急速に人気が高まっています。

(4) **社会的イメージの低下** パチンコはギャンブル依存症や反社会的勢力との関係などネガティブなイメージがついて回り、これが特に若い世代に敬遠される原因となっています。

(5) **高齢化** パチンコ愛好者の高齢化も一因です。若い世代が新規参入せず、既存のプレイヤーが年齢を重ねることで、全体のプレイヤー数が減少しています。

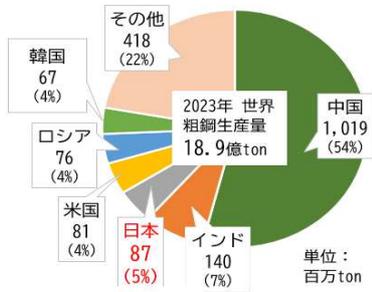
最後に一つ。日本で合法的ギャンブルは公営の競輪・競馬など5種とくじ2種ですが、その市場規模は12年に5・2兆円だったものが22年には8・9兆円に伸長しています。特に中央競馬会は12年間に連続増収増益を重ねており、若者や女性を取り込むイメージ戦略も非常にうまく行っています。



変われない巨艦が変わった

新刊本ご紹介

製品に加工される前の鉄の塊を粗鋼と言いますが、今号でご紹介する日本製鉄（19年新日本製鉄より名称変更）は1995年まで長い間粗鋼生産量世界一位の座にありました。「鉄は国家なり」と言う有名な格言の通り、中国、韓国、インド等新興国の猛烈な経済成長に伴ってそれらの国の粗鋼需要と生産量は飛躍的に伸びました。左のグラフをご覧ください。23年粗鋼の生産量は全世界で19億トンですが54%を中国が占め、日本は3位で4・6%に当たる8千6百万トンを生産しています。問題は鉄鋼製品が景気に大きく左右される商品という事です。



し、2020年3月締めめの決算では4315億円という過去最大の損失を計上しました。



今号でご紹介する「日本製鉄の転生」という本は窮地に陥った同社を2019年4月に社長に就任したばかりの橋本英二現会長・CEO（68歳）が2年間という短期間でどの様に甦らせたかを綿密な

取材でまとめたものです。重厚長大且つオールドエコノミーの代表格である同社が劇的に復活出来た理由は橋本氏の手腕に因るものが大きいです。橋本氏は自動車鋼板を売る営業出身で社内では「異端児」と見られ同社が危機的な状況になっていなければ社長の芽はなかっただろうと言われる人物です。多額の損失を計上した時に一番苦労したのは資金繰りで、金融機関からの貸出が軒並みストップしてしまい、会社は2年持たないのではないかと危惧したそうです。然し、それから4年経った今、同社は2兆円でUSスチール社を買収しようとするまでに復活を遂げています。



橋本氏の座右の銘は「**錬鉄**」です。「考えたりの、計画しているだけでなく実際にやって見なければ分からない。解決策や

アイデアは全て現場にある」という信念で年間30回以上も現場を訪れ、工場長や職場のリーダーに細かく話を聞いて復興のシナリオを作ってきたと述懐しています。橋本氏が特に注力したのが自動車用高強度鋼板とモーターの電磁鋼板の価格値上げ交渉です。いずれも日本製鉄が世界をリードする多くの特許を有している商品で中国製では代替出来ません。「相手がトヨタの様な大量発注の大口ユーザーだからと言って安く売る必要はない。この価格で売れと言うなら供給責任は持てないと言って構わない」と営業部に発破をかけ最終的に自動車鋼板の価格を5〜6割上げる事が出来ました。製鉄所の象徴である高炉を15基から10基に減らし、下工程（溶けた鉄を型に入れて製品にする工程）を32ライン減らすなど積極的な構造改革を進めました。橋本氏は論理と数字に拘るタイプですが、今年の春闘では組合のベースアップ要求3万円に5千円を足して3・5万円（定昇込み15%アップ）にする「情」も見せています。

【日本製鉄】1901年に創立された官製八幡製鉄所が発祥。戦後、富士製鉄、日新製鋼、住友金属工業が合体。同社が抱える全国の製鉄所の面積は80km²、東京ドーム1715個分に相当。連結従業員数は約11万人、総資産10兆円。23年度売上高8・9兆円。日本のエネルギーの5%を消費し正に「巨艦」

相続ってこんなに大変なの？ 梅宮アンナさん奮闘記



無料動画配信のアベマTVに「しゅり先生」が俺みたいになるな」と言う人気動画があります。今号でご紹介するのはタレントの梅宮アンナさん（50歳）が先生を務めている「相続ってこ

んなに大変なの」と言う動画です。2019年12月に慢性腎不全で死去した父親の梅宮辰夫さんの相続手続き完了までの奮闘ぶりを描いたものです。一年前にリリースしてから今日迄に約2百万回以上の視聴数を得ており好評です。アンナさんという相続素人さんが、自分の足で捉えた情報や知識を分かり易い言葉で伝える手法が専門家の解説とは一線を画して受け容れられたと考えられます。又、アンナさんの一生懸命さが伝わって来て応援しなくなる様な共感を呼んでいます。

父・辰夫さんの本籍を巡る旅

相続で一番重要な仕事は相続人が誰かを確定させる事です。確定する為に必要な書類は戸籍謄本です。戸籍謄本により我々は亡くなった方の本籍、結婚歴、子ども誕生など



家族の記録を確認し証明する事が出来ます。

辰夫さんは満州で生まれ81歳で神奈川県真鶴町で亡くなります。全人生で19回住所を変えています。アンナさんは19ヶ所の戸籍謄本を取得する為に50回以上役所を訪問しました。最後の戸籍を取り、そこから一個ずつ遡っていき出生まで全ての戸籍を揃えないといけません。司法書士などの代行サービスに頼む方法もありました。茨城や福島など地方の場合は郵送で戸籍謄本を送って貰う事も出来ました。然し、アンナさんは父・辰夫さんの供養にもなると考え出来るだけ自分で取りに行きました。もう一つ、アンナさんの頭の中にあっただのは父・辰夫さんは言わずと知れた昭和の銀幕のスターであり、華やかな芸能界に君臨してきたレジェンドでした。どこかに愛人や隠し子がいてもおかしくないと世間も考えていたしアンナさんもそういう最悪の事態も覚悟していた様です。また、誰かの保証人になって隠れ債務を抱えていないかという心配もありました。結果として、父辰夫さんは愛人も隠し子も隠れ債務も一切有してないという事が分かり安堵したそうです。

ふいふいね？

愛人隠し者

保証人

アンナさんが詠んだ句が上に掲げたモノで実感が籠っています。相続に関する幾つかの教えを伝えておりますので質

門形式にしました。一緒にお考え下さい。

質問① 被相続人が亡くなった後、「私は被相続人の子です。DNA鑑定書があります」と子を名乗る人物が現れた場合、この子は相続人になれるでしょうか？ 被相続人は認知せずに亡くなっております。

回答① 被相続人が認知をしておらず、且つ死後であってもDNA鑑定書が正当と認められればその子は相続人になれる可能性があります。但し、最終的には家裁が裁定します

質問② 被相続人が保証人として負っていた債務は、被相続人の死後、相続人に引き継がれるでしょうか？

回答② 単純承認を選択した場合、相続人は被相続人の全ての権利義務を無条件で承継します。被相続人が負っていた債務保証義務は法定相続割合で各相続人に引き継がれます。

釣りや海が好きな父・辰夫さんは神奈川県真鶴町に4階建て白亜の豪邸を建てここで亡くなりました。然し、母親のクラウディアさんとアンナさんは自分達の生活の拠点にはしに



くいと判断し相続から2年後に売却をしました。手放すまでの心の葛藤や思いを引き継いでくれる買主を探す苦労も多々あった様です

①	働いたら	個人の収入に対して最高 45%までかかる。この税金を低く抑える方法は扶養控除、基礎控除、雑損控除、生命保険・社会保険控除など 10 種類以上ある各種控除を賢く適用する事
②	買ったら	商品・製品の販売やサービスの提供などの取引に対して広く公平に課税される税で、消費者が負担し事業者が納付する。2019年10月より税率は10%に引き上げられた。酒・外食を除く食料品の税率は8%
③	持ったら	土地や建物を所有している人や法人にかかる税金。毎年1月1日時点で市町村が定めた課税標準額に基づき4~5月に納税通知が来る。税率は1.4%。市街化区域なら都市計画税がかかる（対象は土地+家屋。上限は0.3%）
④	住んだら	その地域に住む人たちが地域社会の費用を分担する目的で「市町村税」「都道府県民税」があり、個人だけでなく法人にもかかる。税率は個人の場合、課税所得額（各種控除を引いた後）×10%
⑤	(ギャンブルで) 当たったら	宝くじとスポーツくじの TOTO のみ非課税。競輪、競馬、オート、ボート、パチンコなどの払戻金、懸賞金は一時所得として扱われ、50万円までは非課税。50万円超の場合は超えた金額の1/2を他の所得と合算してその金額に応じた所得税率で所得税を計算する。住民税・復興特別所得税もかかる
⑥	吸ったら	定価の約61.7%をこの税金が占めている。国の税収では毎年約2兆円の財源を生み出している
⑦	呑んだら	税金の負担率はR4年12月現在18.8%(清酒)~45.1%(ビール)と重い。この税収は毎年減っておりR4年は約1.2兆円。30年間で1/2になった
⑧	乗ったら	用途と排気量により税額が違う。営業用（緑ナンバー）の電気自動車なら¥7,500 自家用車（白ナンバー）の2L超車なら¥43,500。一方、ガソリン税は1L当たり¥53.8。ガソリン代が¥170なら負担率は31.6%
⑨	入ったら	標準税額は150円だが、実際の課税額は市町村で決めて良い仕組み。
⑩	(会社が利益を) 出したら	普通法人なら23.2%（資本金1億円以内なら利益が年8百万円以下の部分は15%）
⑪	死んだら	3千万円+（6百万円×法定相続人数）の基礎控除あり。課税価格が1千万円以下なら税率10%。課税価格5千万円~1億円なら30%(控除額△7百万円) 課税価格6億円超なら55%(控除額△72百万円) 税率は8段階ある
⑫	あげたら	相続時精算課税を使えば110万円までの基礎控除あり。税率は2百万円以下が10%。贈与額が4,500万円を超えれば、税率は最高税率の55%(控除額640万円) *注) 18歳以上の者が直系尊属から贈与を受けるケース



人は生まれて死ぬ迄、税金に付きまといられます。左端の行動を取った場合どんな税金でしようか？ 最近の子育て支援金の原資を社会保険料で徴収されます。これも形を変えた増税です。

【回答】 ①所得税 ②消費税 ③固定資産税 ④住民税 ⑤(一時)所得税 ⑥タバコ税 ⑦酒税 ⑧自動車税・ガソリン税 ⑨入湯税 ⑩法人税 ⑪相続税 ⑫贈与税

『劇症型溶連菌感染症』にご注意を！

コロナが漸く終息に向かいそんな状況になって参りましたが、最近ポツポツと報道されているのが「劇症型溶結性レンサ球菌感染症（以下劇症型溶連菌と略す）」です。俗称「人食いバクテリア」という衝撃的な名前が付いております。この感染症の最大の特徴は病状の進行が非常に急激かつ劇的で、指先のほんの小さな切り傷が半日経つと敗血症や多臓器不全にまで進行し死に至るといふもので



2024年の数字は1~5月末の感染者数

す。致死率も30%と最も高い感染症の一つであると言われております。但し、発見が早ければペニシリン系の抗菌薬を使う事により治療が出来ます。（大阪公立大学 医学部城戸康年教授）

- 初期症状については、次の5つの症状のうち一つでもその症状があれば疑って下さい。
- (1) 強い咽頭痛と38度超の高熱（咳は少ない）
 - (2) 皮膚が紅くなり、「紅斑」が出る（左写真）
 - (3) 炎症を伴う四肢の痛み
 - (4) 首のリンパ筋が腫れる
 - (5) 喉の奥に白い膿が出やすい

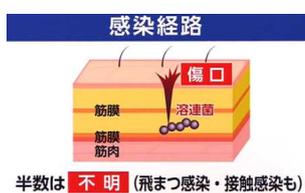


これまでは溶連菌と言えば、発熱やのどの痛み、咽頭炎、そして、皮膚の発疹などが起きる感染症で、子どもがかかる病気と思いがちでした。しかし、同じ菌でも、ごくまれに「劇症型」と呼ばれる症状を引き起こします

感染経路と予防法

劇症型溶連菌感染者は中高齢者に多く、体の腫れや痛み→腎機能低下、嘔吐・下痢→末梢循環不全→多臓器不全→敗血症→組織壊死→昏睡状態→ショック状態になり、血圧が低下します（ 90mmHg 以下）。医師でも初期症状を見分けるのが難しく、時間単位で急激に悪化するというのが劇症型の特徴です。

感染経路は手足の表面の傷口から細菌が体内に入り込むケースと細菌を含んだ飛沫が咽頭



感染経路 半数は不明（飛まつ感染・接触感染も）

から入り込むケースの両方があります。予防法としては手足に傷があったり、水虫を持っていて粘膜から細菌が侵入し易い人は早期に治療して完治させる事です。虫刺され

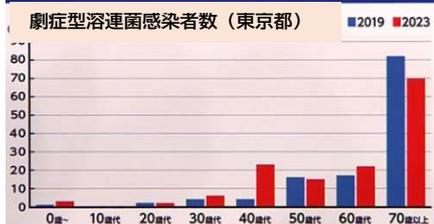
症状



やちよっとした靴づれで皮膚の表面が剥けている状態でも軽んじないで下さい。レンサ球菌は飛沫によって咽頭から入り込みますので高齢で糖尿病などの持病や既往症を有している人は人混みでマスクをする事、並びに外出から戻ったらうがいや手洗いを習慣にして下さい。加えて、十分な睡眠・質の良い食事・ストレスの無い規則正しい生活を維持して免疫力を下げない事が大切だと言われています。

東京感染症センター所長の賀来満夫氏は溶連菌と新型コロナウイルスとの関係について次の様に述べています。『コロナ禍において人流を抑制し、厳しい感染症対策を取って来た為に社会全体の免疫力が落ちて感染を受けやすくなった事も一因ではないか。小児や若年の間で「A型溶結性レンサ球菌」を原因菌とした咽頭炎が23年には22年

年代別では？



東京のみの統計だが70歳以上で急増 出典：東京感染症情報センター

より20万人も増え26万人の感染者数になった。このレンサ球菌が50歳以上の中高齢者に飛沫や接触で感染すると劇症型に変わる傾向が見られるので要注意だ』

糖質疲労

新刊本
ご紹介

今、大変売れている本です（2ヶ月で10万部突破）著者は北里大 学糖尿病センター長の山田悟（さ

とる）先生です。糖尿病の専門医並びに糖質制限の第一人者として活躍されておりますが、「から揚げはマヨネーズをかけて食べなさい」など従来の誤った定説を覆すサプリメントになったりの健康読本です。著書のタイトルになっている糖質疲労というのは耳慣れない言葉ですが、自覚症状としては食後、眠気やだるさを感じたり食べた筈なのに小腹が減ったり集中力が途切れて、イライラするという症状が出て来ます。医学的には食後血糖値が急激に上がって、その後急峻に降下する、いわば血糖値がジェットコースターのように乱高下する現象になっているとの事です。糖質疲労をそのまま放置しておくといずれドミノ倒しの様に糖尿病、肥満、脂質異常に至る可能性があるそ

糖質疲労

食後の眠気は唐揚げはマヨネーズをかけて食べなさい
世界最新医学が教える食べ方

¥1,540(税込)
サンマーク出版

山田先生の朝食のメインは卵3個のチーズオムレツ



うです。山田先生はご自分が糖質疲労かどうかを察知する事が第一歩であり、食後血糖値が140mg/dl以上になっていれば糖質疲労が疑われるので気を付けた方が良くいと提言しています。次に糖質疲労の解消の為に「食事内容を変える事」であり、炭水化物を避け、タンパク質と脂肪が豊富な食べ物を積極的に食べる **ロカボ** (Low Carbon Diet) の実践だと述べています。具体的には1日の糖質量は70g〜130gに制限しなさいとの事です。山田先生はサラダチキンより唐揚げにマヨネーズをかけて食べる方がロカボだと例を上げています。本書の中では誤った常識や定説が幾つも覆されますが、山田先生は巻末に国内外101の論文を引用文献に上げており、科学的裏付けがきちんと取れている事を強調しています。本書の中の目からウロコのサプリメントを幾つかご紹介致します。

- ◆ 朝食にフルーツ（果糖）は止めるべき
- ◆ とんかつはヒシよりロースの方が良い
- ◆ カレーライスはトリプル糖質で要注意
- ◆ 血糖値の上昇を避けるには米を最後に
- ◆ スポーツドリンクは止め、水にせよ
- ◆ エナジードリンクは糖質の塊で危険

「本当？」と思う様な定説返しが沢山出て来ますが、信じるかは貴方次第です。

'24年 7月21日(日)14:00~16:00

越谷市民活動支援センター主催 CafeTOMO
今年で6年目、越谷市の市民講座招請受け開催
「相続入門 ~知る・知らないが大きな差~」
不動産会社だからこそ知り得た、現場で起こった相続の悲喜こもごも。是非、お聴き下さい

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 9月15日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第①回
「相続と遺言の基礎知識」
知る・知らないの1mmの差が人生の大きな分かれ目になります。一緒に勉強しましょう。

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 10月20日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第②回
「財産把握とその評価」
相続財産額の正確な把握無くして、相続対策なし。正しい評価方法を知らずに節税対策ナシ

講師：当社代表取締役 小山 哲央

CafeTOMOのみ開催場所は越ヶ谷駅「東口」徒歩2分「越谷市民活動支援センター」になります(ご注意下さい)

ご参加希望の方は事前に
お電話 048-940-0880 又は
seminar@0021.to にメールで
お申込み願います。

入場無料 要予約

今後の勉強会の開催予定
場所(株)マルヨシ本社ビル2階研修室

弊社管理物件入居率
97.25%
2,696戸(+13戸)
2024.6.30現在