



Tel:048-970-0021

マルヨシ通信 No.112

ペロブスカイト太陽電池

エネルギーの世界で大きな革命が起ころうとしています。日本人が主役です。ペロブスカイト太陽電池です。ペロブスカイトと言つのは鉱石の名前であり光を吸収して電力を効率的に生成する特別な結晶構造を持っています。太陽電池を作る際にはこの鉱石を使う訳ではなくこの鉱石の結晶構造と同じ構造をヨウ素や鉛を使って作ります。この鉱石の結晶構造に着目し太陽電池への応用を考えたのが横浜桐蔭大学の宮坂力(つとむ)教授と2002年にこの鉱石の光特性を発見した当時大学院生の小島陽広(あきひろ)氏です。現在ペロブスカイト太陽電池(以下ペロブス電池)の実用化に向けての研究は、シリコン型で世界市場の8割を握っている中国を含め世界中で3万人以上おり、しのぎを削っています。ペロブス電池が何故これだけ脚光を浴びているかポイントは次の4点です。

- ① 軽くて曲げられるのでビルの外壁、EV車のボディ、鞆や衣類などに貼れる
- ② 当初3%程度だった変換効率も、現在はシリコンと同じ20%超に向上
- ③ レアメタルを使わないので製造コスト

がシリコンの20分の1で済む。加えて主原料のヨウ素は日本が世界2位の産出国で全て国内調達が可能。世界トップ水準の日本の塗布や印刷技術が活かされ、安価で製造出来るのも日本の大きな強み

④ シリコン型と違い曇り空や蛍光灯などの弱い光も吸収して発電するのでEV車やドローンの走行距離を伸ばしてくれる

太陽発電電池比較	シリコン太陽電池	ペロブスカイト太陽電池
変換効率	20%超	15~20%超 (研究段階)
耐久性	20~30年	10年(紫・赤外線と水に弱い)
重量	重い(設置には架台が必要)	軽い(シリコン型の1/100)
厚さ	厚い(30~40mm)	薄い(0.003mm 軽くて曲がる)
現材料	レアメタルを使うのでコスト高。国内調達不可	主成分であるヨウ素は100%国内調達可能
製造コスト	量産化体制あり	印刷物と同じ様に作れるので量産化によりシリコン型の1/20
特記事項	20年前にシャープ等日本が商業化して世界トップになるも現在は中国が世界の80%占有	曇り空や蛍光灯の光でも発電。原料に鉛を含み発癌性があるのでスズなど代替材料研究中

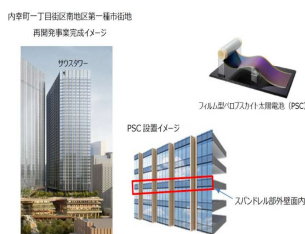
一方で弱点や課題は次の3点です。

① 紫・赤外線や水分に弱いので耐久性(寿命)がシリコン型の半分10年と言われ、耐久性を伸ばす研究が続いている

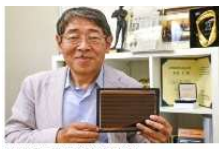
② 原材料に有害物質の鉛が使われているのでスズや亜鉛など代替材料を研究中

③ 日本は過去ソーラーパネル、半導体メモリ。液晶ディスプレイなど最初に実用化して世界1位になったものの、その後ことごとく中国、台湾、米国の後塵を拝する結果になっており商売下手です。今回はその轍を踏まぬ様、官民一体となって世界1位を維持する必要があります。

東京電力は2028年東京日比谷に完成予定の自社ビル(43階建て延床31万㎡)に積水化学が製造したフィルム型ペロブス電池を貼り付け、耐久性の壮大な実験を行い後方支援します(左上写真)



積水化学のフィルム型ペロブス電池は印刷用輪転機のように大量生産が可能



【宮坂力】氏 履歴
 1953年鎌倉市生まれ71歳。桐蔭横浜大学教授。早稲田大理工学部卒、東大大学院化学科修了。1981年~2000年富士フィルム勤務。2001年より現職。ノーベル化学賞の有力候補



私の推し!!

人が何と言おうと自分が好んで納得している世界をご披露します。オタク扱いと言われても結構。マル通読者様に送る「私の推し」はこれです!

かんぜ もとなが
観世 元永 (賃貸営業部)
東京都杉並区出身



私の推しは料理人たちの情熱と成長を描いたドラマ「グランメゾン東京」です。物語は、木村拓哉が演じる一流シェフ・尾花夏樹が主人公で、彼がかつての仲間と共に新たなレストランを開く様子を追います。料理界の厳しい世界と、そこに秘められたドラマ、友情、対立がリアルに描かれています。特に心に残るのは、尾花の料理に対する真摯な姿勢と、それを支えるスタッフたちの奮闘です。また、美しい盛り付けや、シェフたちが繰り広げる緻密な調理過程は、視覚的な魅力だけでなく、観る人の食への興味も刺激します。豪華なキャストと圧巻の料理シーンが見どころで、今ではネットフリックスでご覧頂けます。料理が持つ力、そして人と人との絆の大切さを改めて感じることが出来る一作です。この作品を通じて、皆さんも自分の「推し」を見つけてみて下さい。是非ご覧下さい。

おみね るか
小峰 瑠夏 (賃貸営業部)
埼玉県越谷市出身



私の推しは私立恵比寿中学です。ももいろクローバーZの妹分として結成され、2012年にデビューしたアイドルです。中でも私は、デビュー当時から活動していた柏木ひなたちゃんを、グループを卒業した2022年まで推していました。歌とダンスは誰にも負けなくらいパワフルで、何よりも聞いていてスカッとする歌声が、今でも大好きです。私立恵比寿中学には、様々な試練がありました。メンバーの入れ替わりの多さや、悪性リンパ腫等、メンバーを次々と襲う病気、亡くなってしまったメンバーもいます。そんな中でもライブをやったり、アイドルとして一切パフォーマンスの質を落とさない彼女達が私の憧れでもあり、尊敬している人でもあります。柏木ひなたちゃんが卒業してからライブに行くことは減りましたが、2021年に加入した桜木心菜ちゃんが気になっているので、またライブに行きたいです。歌がうまくライブが良いグループなので聞いてみて下さい

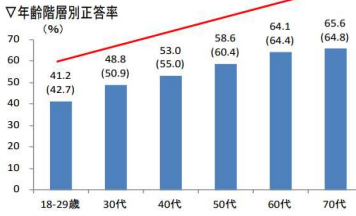
こやま てつお
小山 哲央 (代表取締役)
東京都荒川区町屋出身



皮膚面平均温度
約 40~50℃

私の推しは火を使わないお灸「せんねん灸太陽」です。長い間生きて参りますと体のあちこちにガタが生じて健康に気を配る様になりました。ある時NHKの番組で西洋医学と東洋医学のイイところ取りをしたら良いと教えられました。西洋医学は患部に対して直接投薬や手術で治療するので即効性があります。一方の東洋医学は体の内側から根本的に治す治療です。心身の調和を図り自然治癒力を高める治療です。外科的な治療ではないので時間はかかりますが、副作用の心配がないので安心です。私は西洋医学に基づいて処方された薬も飲んでいましたし、漢方薬も飲んでいました。今回、私がおススメしたいのは火を使わないお灸です。衣類や靴下に入れて体に貼るだけで気持ちの良い温熱効果が3時間持続します。疲労回復、血行を良くする、筋肉のコリをほぐす、胃腸の働きを活発にしてくれるという事で私は満足しています。

政府は国民のお金の知識や判断力を把握する為、2016年から3年毎に金融リテラシー理解度調査を実施しております。各年齢層・男女比を人口構成比に割付け、18～79歳の3万人を対象にネットを使って問題を解いて貰い結果を分析しています。設問は25問あり、正答率80%以上であればフィナンシャル・プランナー3級の実力との事です。2022年調査の正答率は55.7%と過去2回に比べほぼ横ばいで、目立った成果は上がっておりません。25問の内正答率の低い難問6問を下記に用意しましたので解いてみて下さい。年齢別では70代の正答率は65.6%と各年齢層で一番高く、若者は低いです。左下の都道府県別正答率も発表され埼玉県は28位でした



順位	都道府県	正答率
1位	島根	58.8%
1位	奈良	58.8%
3位	香川	58.5%
4位	千葉	58.3%
9位	東京	56.9%
10位	神奈川	56.8%
28位	埼玉	55.2%
47位	沖縄	51.0%
	全国平均	55.7%

Q2 クレジットカードに関する次の記述のうち、適切でないものはどれでしょうか？ (正答率 49.6%)

- ①クレジットカードを自分の収入に合わせて計画的に利用する
- ②クレジットカードの未決済額は、実質的には借金である
- ③手数料(金利)負担は、リボルビング払いでは生じるが、分割払いでは生じない
- ④利用代金を支払わないと、以降のカード使用ができなくなることがある

Q4 一般に「人生の3大費用」といえば、何を指すでしょうか？ (46.2%)

- ①一生涯の生活費、子の教育費、医療費
- ②子の教育費、住宅購入費、老後の生活費
- ③住宅購入費、医療費、親の介護費

Q9 100万円を年率2%の利息がつく預金口座に預け入れました。5年後には口座の残高は幾らになっているでしょうか？ 利息にかかる税金は考慮不要。 (42.5%)

- ① 110万円より多い
- ② ちょうど110万円
- ③ 110万円より少ない
- ④ 上記の条件だけでは答えられない

Q12 金利が上がったら、通常、債券価格はどうなるでしょうか？ (23.6%)

- ① 上がる
- ② 下がる
- ③ 変化しない
- ④ 債券価格と金利の間には何の関係もない

Q13 金利が上がっていくときに、資金の運用(預金等)、借入れについて適切な対応はどれでしょうか？ (43.4%)

- ① 運用は固定金利、借入は固定金利にする
- ② 運用は固定金利、借入は変動金利にする
- ③ 運用は変動金利、借入は固定金利にする
- ④ 運用は変動金利、借入は変動金利にする

Q19 10万円の借入れがあり、借入金利は複利で年率20%です。返済をしないとこの金利では、何年で残高は倍になるでしょうか。 (40.8%)

- ① 2年未満
- ② 2年以上5年未満
- ③ 5年以上10年未満
- ④ 10年以上

【回答】② 分割払いでも金利はかかる ④ 教育・住宅・老後 ① 複利計算で1,104,080円 ② 下がる 金利と債券価格は逆の関係 ① 3 運用は変動、借入は固定 ① 2年以上5年未満 「72の法則」で計算すれば簡単に $72 \div 20 = 3.6$ 年 「72の法則」を覚えておきましょう



日本の農業が危ない

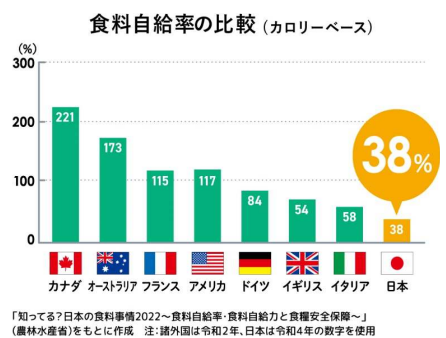
今年の8月に全国各地のスーパーから突如、コメが消え令和の米騒動勃発かと危惧された方もいらっしやると思います。本誌が皆様のお手元に届く10月中旬には新米が行き渡って騒動は収まっている事を祈願しますが、改めて日本の食料問題について考えさせられるき



山形県庄内地方の収穫を待つ水稲田
美しい日本の原風景で癒されます

っかけになりました。猛暑によりコメが不作になって受給バランスが崩れたという単純な問題ではなく危機感を持って「**食料安全保障**」の問題を考える時になりました。

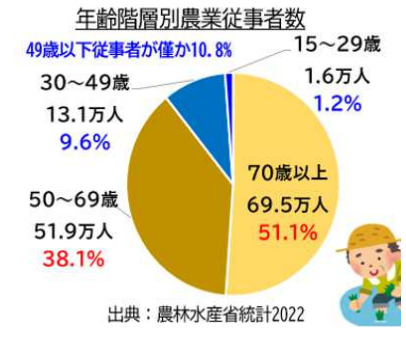
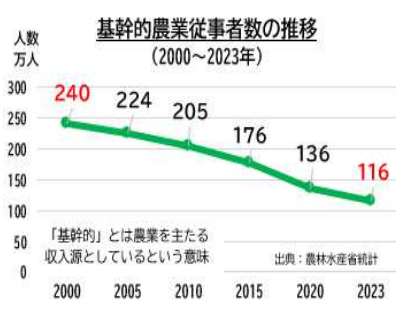
1965年の日本の食の自給率（カロリーベース）は72%であり、その後毎年下落して57年後の2022年には38%となり先進各国の中でも最低の水準にあります（下段右端グラフを参照）。食の自給率問題に関して日本の第一人者である東京大学の鈴木宜弘教授は「日本は飼料や種をほとんど海外からの輸入に頼っている、それらの輸入がゼロになった場合の自給率を計算すると**38%は10%になってしまう**。油断出来ない状況だ」と警鐘を鳴らしています。



*注) 食料自給率については全国民が必要とする総カロリー何%を自給できるかというカロリーベースと生産額ベースの2通りの指標がある。カロリーベースは食料安全保障の指標になり、生産額ベースは産業規模の指標になる。因みに2022年の生産額ベースでの自給率は58%だが、食の問題は生死にかかわる故、カロリーベース(38%)で考えるのが妥当と言われている

① 日本の農業の現状

① 基幹的農業従事者数の減少
左表をご覧下さい。2000年に240万人だった基幹的農業従事者(主たる収入源が農業)の数が2023年には116万人と半減しています。加えて50歳以上の農業従事者数が121万人(89.2%)を占めており、一方の15歳以下は14.7万人(10.8%)と後継者不足の問題が深刻化しています。2023年時点の農業従事者の平



より米価が下がってしまおうと農家の収入が減ってしまう事とコメ以外の野菜や果物の栽培への転作を推奨した為です。結果として水田の耕作面積は60年間で約3割も減っ

てきました。結果としてコメの生産過剰状態が何年も続く事になり政府は高米価政策を維持する為1970年～2018年の間「減反政策」を繰り返して来ましたが、供給過剰に

均年齢は68.4歳で老老農時代に突入しています。日本は製造業、流通業など各業種で人手不足になっていますが、農業の人手不足と高齢化は食料安全保障の面からも見過ごせない重要問題です。
② 何故従事者の数が急減したのか？
左表をご覧下さい。日本人の主食の多様化によりコメの消費量は約60年間で半減してしまいました。日本人のコメの消費量のピークは年間一人当たり1962年は118kgでしたが、パンや麺類の消費が増え2021年には51.5kgと半分以下に減って



てしまっていました。

③ 稲作農家の収支は青色吐息

一つの例として岡山のある農家さんの収入と支出を左記に掲載致します。一反(約1000㎡)の水稲田の収支計算です。これを見る

1反の稲作にかかる年間経費、収入の例

土作り肥料3種	19,600	23年農協の買取価格 1俵(60kg)→12,336円
肥料3種	17,400	
もみまき	6,500	収穫量別収入単価と粗利益
種子消毒剤	1,100	
ミラーシート	500	7俵→86,352 (+8,452)
除草剤3種	9,800	8俵→98,400 (+20,500)
除貝剤	5,000	9俵→110,700 (+32,800)
殺虫殺菌剤	6,900	*人件費、機械の償却費、 租税公課は不含
燃料代	10,000	
米袋8俵x16枚	1,100	
経費9合計	77,900	

と年間では人件費は別にして肥料、除草剤、ガソリン代等で一反あたり7万8千円かかります。一方、収入ですが農協に買い取って貰う価格は1俵1万2千円(23年)

です。コンバインや田植え機等機械の償却額を考えると一反当たり8俵収穫しておかないと赤字になってしまいます。この様に農業経営が非常に苦しい内情を知れば何故後継者がいないかの理由は明確に分かります。加えて製造業に比べて天然自然を相手にしますので台風や風水害病虫害、小動物による食べ荒らしなど様々なリスクが伴います。尚、9月9日の報道によればJA全農県本部や経済連がJAに提示する2024年産米の買取金額が

主要産地で出そらい1俵当たり1万6000〜1万7000円が中心で前年産からの上げ幅は2〜4割となったとの事です。農家にとっては朗報ですが、仮にJAが農家から1・6万円で買い上げたとしても概算で年間収入5百万円を上げようと考えたら約3・9ヘクタールもの水田を耕さなければならぬ計算になります。サラリーマンをやっていた方がイイという声が聞こえそうです。

④ 企業による農業経営の難しさ

2002年ユニクロ(＝ファーストリテイリング社)は野菜の生産を企画しましたが、僅か1・5年で26億円の損失を出して撤退しています。その他、今日に至るまで日本たばこ産業、オムロン、東芝、吉野家、大戸屋など大企業がこぞって食物工場などの事業を興しましたが既に撤退しております。ユニクロの失敗の理由は既存のトマトより高品質のトマトを2割アップくらいの価格で販売すれば売れるだろうと見込みましたが、高品質のトマトを安定した数量で生産が出来ず、一方で売れないと数日で破棄せざるを得ない需給調整の困難。更に流通面でも新鮮な状態で傷を付けずに即刻店頭へ運ばなければならぬ難しさ。在庫になっても通販での流通は困難という四面楚歌の状態で撤退しました。

今後の日本の農業の課題解決策として政府や農業関係者は次の5点を挙げています

- (1) 農家の所得の向上 ↓ 食の安全保障や自給率の向上を図る為に農家への補助や支援が必要。その為には全国民が食の自給に強い危機感と関心を持つ必要がある。
- (2) 農業従事者の環境整備 ↓ 若い人が農業分野に魅力を感じる様な成長産業にする
- (3) 農業のDX化、AI化 ↓ ドローンや自動運転ロボットを使って農作業を効率化
- (4) 経営と労働の分離 ↓ 個人投資家を集め低コストの直接金融資金を使って農業の大規模化、効率化、ブランド商品作りを図る
- (5) JAの組織にメス ↓ 全国116万人の農業関係者から109兆円もの資金を集めている農林中金が今年の6月に外債を買って2兆円もの含み損を出した。農林中金並びにJA(農協)の組織にメスを入れないと日本の農業改革は進まない

下の写真は日本の棚田100選に選ばれた岡山県和気町の棚田です。絵的には美しく魅了されますが、日本にはこの様な機械が入りにくい耕作地が沢山ありこれも課題です



「70歳が老化の分かれ道」

前号に引き続き高齢者専門の精神科医・和田秀樹先生のベストセラー「70歳が老化の分かれ道」から面白そうなコメントを抜粋してみます。



「70歳が老化の分かれ道」から面白そうなコメントを抜粋してみます。

ヤヒヤさせられる発言も出て参りますが、ひとつの提言として考える良い機会ですのでそのまま紹介させて頂きます。

(1) 薬漬けの生活から脱皮せよ

血圧や血糖値、コレステロール値を下げる薬は動脈硬化を防いで心血管障害のリスクを下げる効果はありますが、体のだるさや活力の低下をもたらし、免疫機能も低下させてしまっています。この事実をトータルで見ると薬の服用に頼る方がリスクになるのではと私（和田先生）は考えています。

(2) 健康診断はアイテムを絞るべき

最近では豪華クリニックで人間ドックを受けると検査項目が60以上あるそうです。私はそこまでやる必要はないと思いますが、脳ドックや心臓ドックは有効だと考えています。色々な検査数値に踊らされて年寄りが精神的に悩む位なら検診など受けない方が良いでしょう。

寧ろ、日本人の死因件数が多い心筋梗塞や脳梗塞だけに絞って検査した方が良いでしょう。

(3) 70代の癌は転移か非転移で手術を決める

70代で癌が見つかったら手術をしてもしなくても大差はなく、寧ろしないほうが元気に長生き出来る可能性が高いのではないかと考えています。日本の癌研究の第一人者慶應大学の近藤誠先生の話では癌には「転移するか、しないか」の2種類あり、転移する癌でなければ特に高齢者の場合放っておいても直ぐ死に至る事は無い。逆に高齢で手術をして体を弱らせる方が精神的ストレスを増やし、寿命を短くしてしまう。一般的に70代以降の癌は、中高年の癌よりも進行が遅いですから放っておいても結果的には手術した場合より長い期間生きられたというケースも多いです。

(4) 医師の選び方

70代の人が医師を選ぶ際に大切な事は嫌な医師とは付き合わないことです。相性がとても重要です。



です。高齢者を多く診て来た経験があって患者ファーストで考えてくれる医師が理想的です。偉そうにして自分の診断に執着した治療法を押し付けてきたり、高齢者の体のことを理解しておらず融通の効かない医師は避けた方が良いでしょう。「この医師の診療は長い

時間待たされるから嫌だ」という声を聴く事があります。然し、逆に考えるとその医師は患者を丁寧診察するから混んでいるとも言えます。読書の時間が増えて有難いという様な気持ちで気長に待つ余裕を持ったら如何でしょうか？ 話し易い雰囲気があったら会うのが楽しみといった医師の方が、あなたの心の健康にも良いはずですよ。

(5) 晩年は人の為に尽くす生き方を

私は70代になったら自分のことだけでなく、周りの人の為に尽くす生き方に変えた方が良いでしょう。人々のために生きていくだけで精一杯だ」と考えているならそれを否定しようとは思いません。ただ周りの人の助けになろうとして、生きている人は周囲の人に慕われ人間関係が絶えません。病棟にも見舞客が沢山来ます。何かと声がかかりますので若々しくしていられますし、いざ困った事や悩み事がある場合には相談相手も直ぐ見つかります。こういう関係は晩年を生き々と過ごす助けになると私は思っております。歳をとって優しくなるという言葉は、老後に幸せになる一番の近道なのではないかと私は思います。



相続セミナー ①相続と遺言の基礎知識



熱弁をふるう主任講師 小山 哲央

去る9月15日(日)当社研修室にて26名の参加者にご来場頂き、相続セミナー12期生向け「①相続と遺言の基礎知識」を開催致しました。参加者の約7割が女性で本シリーズ第一回目の講座と言う事で初参加の方も多くいらっしゃいました。今後の参加をお考えの読者様もいらっしゃるとお思いますので、2時間のセミナーで盛り上がった個所を相続クイズ形式で出題させていただきます。

【質問】 *下段の回答を伏せてお考え下さい

Q1 借金したら相続税が下がる



ウソ or 本当?

Q2 大規模修繕工事費は借金で払えば相続税が下がる



ウソ or 本当?

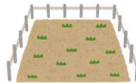
Q3 相続税がかかる人は、繰上げ返済をすると相続税が上がってしまう

ウソ or 本当?

Q4 ゴルフ場の会員権は相続の際、実勢価格より下げて評価してくれる

ウソ or 本当?

Q5 土地を買うと相続税は下がる



ウソ or 本当?

Q6 建物を買ったり、建てたりすると相続税は下がる

ウソ or 本当?

Q7 建物を賃貸住宅や店舗として人に貸すと相続税はもっと下がる



ウソ or 本当?

Q8 認知症により判断能力を失った人の生活を保護・支援する成年後見人には2種類ある。家族や親族が執行出来るのは任意後見人だが、法定後見人との決定的な違いは何か?

Q9 遺言書と遺書の違いは何か?



【回答】

A1 ウソ 借金は控除されるが借金の代わりに現金又はモノが相続財産に加わり財産は減らない

A2 ウソ 前項 Q1 と同様、借金して修繕すれば、資産価値が上がり相続財産は減らない

A3 ウソ 繰り上げ返済の結果、現金は減るので相続税が上がる事はない

A4 本当 相続発生時の取引価格の70%で評価される(国税庁通達4-4 211)

A5 本当 売買時価110に対して土地の相続税評価額は80 右図参照→

A6 本当 建物の相続税評価には固定資産評価70が適用される

A7 本当 賃貸により借地権割合や借家権割合を差し引く事が出来る

A8 **任意後見**の場合は被後見人が判断能力を喪失する**前**に家裁の任命を得る必要がある。任意後見の場合は家裁が任命した「任意後見監督人」が付く。**法定後見人**は家裁が任命するが、**被後見人の判断能力喪失後**でも構わない。法定後見人の費用は被後見人の家族が負担し中止できない。

A9 遺言書は遺言者の意図に沿い、法律に基づいて財産や権利の処分を指示する文書で法的効力を有する。遺書は主に心情を伝えるためのメッセージで法律的な効力はない。



お薦め
動画・
文庫本

地面師たち



動画配信ネットフリックス(Netflix)で7月25日の配信開始後6週連続で1位を獲得している大ヒットドラマを紹介致します。

新庄耕氏が著した原作本を基に大根仁氏が監督を務めた「地面師たち」です。地面師とは他人の土地を自分

のモノのように偽って売り渡し代金を騙し取る経済詐欺師の集団です。新庄氏の小説は2017年6月に五反田駅徒歩3分の好立地600坪を巡って、大手不動産テベロックパー積水ハウスが地面師の被害に遭い、55億円の損害を被った実話がモデルとなっています。報道によれば、地面師集団の16名はその後警察に逮捕されていますが、55億円の大金は返還されていないとの事です。新庄氏の小説もネットフリアのドラマもフィクションの世界なので積水ハウスの実話を誇張している箇所も幾つかありますが、6割は実話通りと評論されています。実際の地面師グループは人を殺したり暴力を振るったりしておりません。捕まった時に刑

が重くなるだけなので割に合わない。あくまでも頭脳で勝負したいと考えています。娯楽の世界ですからドラマや小説では殺人や暴力のシーンも出て参ります。ドラマを観た後の視聴者の感想では「凄まじいリアルティと臨場感を感じたと同時に詐欺をされた大金が戻って来ないという何とも後味の悪い結末だ」という声が多かったです。

組織

彼らは悪の集団ですが20名余りの頭脳集団です。次の様な8〜9種の役割を明確にした組織を作っております。【計画立案&統括】【実行リーダー】【なりすまし手配師】【なりすまし役】【書類偽造プロ】【図面師】【口座準備・現金化役】【仲介業者役】

高度な不動産知識と戦略

土地の売買契約締結と代金決済を真の土地所有者が入院して不在の時にを行います。買主が土地の視察に来た時に真の所有者に遭わせない様にす為です。決済前に法務局に所有権移転の「仮登記」をして競合の中で買主に優先権を与えて安心させたのも巧みな戦略でした

従前は古びた旅館(上)だったが、現在は旭化成が真の売主から当該地を購入し30階建て高級マンション(下)を建て即完売



'24年 10月20日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第②回
「財産把握とその評価」

相続財産額の正確な把握無くして、相続対策なし。正しい評価方法を知らずに節税対策ナシ

講師：当社代表取締役 小山 哲央

'24年 11月24日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第③回
「生命保険を活用する方法」

生命保険は相続の万能選手です！ 生保の賢い使い方を提案します。

講師：当社代表取締役 小山 哲央
当社賃貸管理部 保険担当 小出 誠

'25年 1月26日(日)14:00~16:00

特別セミナー

「不動産オーナーの為の確定申告」
年一回この時期 恒例・好評の人気講座
毎年暮れ発表税制大綱の要点も一早く解説

講師：税理士法人シリウス代表 田中博史先生

ご参加希望の方は事前に
お電話 048-940-0880 又は
seminar@0021.to にメールで
お申込み願います。

入場無料 要予約

今後の勉強会の開催予定
場所(株)マルヨシ本社ビル2階研修室

弊社管理物件入居率
96.87%
2,722戸(+1戸)
2024.9.30 現在