



Tel:048-970-0021

マルヨシ通信 No.114

小さな発明、大きな社会貢献

近年、駅のホームドアの設置が進んでおります。転落事故の防止や視覚障害者の安全確保などそのメリットは大きいです。左の国土交通省が公表した22年度末の首都圏鉄道ホームドア設置率をご覧下さい。乗降客10万人以上の駅については都営地下鉄、相鉄、京王、西武、東京メトロ、東急がほぼ100%設置を達成しております。

首都圏鉄道ホームドア設置率'22年度末時点	10万人以上の駅の設置率	全駅の設置率
JR東日本	60.0%	13.0%
東武	70.0%	6.5%
西武	100.0%	6.6%
京成	0.0%	4.6%
京王	100.0%	13.0%
小田急	45.5%	12.9%
東急	93.3%	76.1%
京急	75.0%	16.7%
相鉄	100.0%	66.7%
都営地下鉄	100.0%	86.3%
東京メトロ	96.4%	89.4%

出典：国土交通省 HD整備状況

ここで「ホームドア革命」と言う一つの物語をご紹介します。都営地下鉄を運営する都交通局が、QRコードを用いたホームドア開閉連動技術を開発しました。この技術では、車両ドアにQRコードを貼り、ホーム側のカメラで読み取ること、車両の編成車両数やドア数などの情報を取得し、ホームドアの開閉を制御します。従来は車両とホーム側に無

線機を付けてレーザーセンサーで扉の開閉を行っておりましたが、その設置費用は一編成(6〜8両)数千万円もかかり事業採算面から普及には時間がかかっていました。何とか無線機を使わずもっと簡単に廉価で対応出来るものがないか取り組んだのが都営地下鉄の岡本誠司さんのチームでした。試行錯誤を繰り返していた中で岡本さんがひらめいたのがQRコードでした。岡本さんは早速QRコードの生みの親である(株)デンソーウェーブの原昌宏さんに共同開発の話を持ち掛け、約8年の試行錯誤の末、漸く2023年10月に都営浅草線中延駅で最初のQRコードによるホームドア設置にこぎつけました。浅草線の車両は地下部分だけでなく接続する京急線、京成線など地上部分を多く走るので降雨、降雪、埃、泥等の環境下でQRコードを付けた扉の開閉試験を何千回となく繰り返しました



現在はQRコードが50%欠損又は逆光反射していても読み取れるレベルまで進化させたそうです。事業採算から考えてもQRコードを貼るだけですから改修費が大幅に削減できました。具体的には浅草線で約20億円と見込んでいた改修費は約270万円に激減しました。都営地下鉄は23年度の決算で言えば売上は前年比12.3%増の1158億円ですが、経常損益は4.5億円の赤字。累積は2150億円も抱えています。今回の費用削減がもたらした効果は非常に大きいです。以上が「ホームドア革命」のストーリーです。本誌10月号で紹介したペレブス・カイト太陽電池は日本の将来を切り拓く画期的な発明です。一方、QRコードを使つてのホームドア革命は地味で小さな発明ですが、技術が人々の安全を守り生活の質を向上させるといふ意味において全く引けを取らない大いに称賛すべき発明です。



車両ドアにこういうQRコードを見たら当記事を思い出して下さい





私の推し!!

人が何と言おうと自分が好んで納得している世界をご披露します。オタク扱いと言われても結構。マル通読者様に送る「私の推し」はこれです!

さかもと りょうた
坂本 凌太 (賃貸営業部)

茨城県
下妻市

私の推しは全世界累計総発行部数5億部超えの漫画ワンピースです。家族、友達、周りの人たちの大切さを描いている漫画です。学校の授業でも取り上げられるほど、漫画からでも学べることが多いですし、人としてすぐく考えさせられる物語です。名言なども多くあり、その中でも私が好きな名言は黒髭と言うキャラクタが言う「人の夢はおわらねえ!」です。今仕事をする上でも目標を立てることや、あるいは夢を掲げてそれに向かって頑張っている自分がいいます。なにか辛いことや、目標・夢を諦めそうになった時、ふとこの言葉を思い出して、夢を描き続ければいつか叶うとにかく必死に頑張ろうという気持ちになれます。小学生の頃から社会人になった今でも楽しめる漫画ですので、老若男女問わず愛されている作品です。アニメで観るのも漫画で読むのもどちらもオススメです。是非一度観てみて下さい!



おかへ さゆみ
岡部 小弓 (総務部受付)

千葉県柏市
出身

私の推しは越谷市花田にあるパティスリーJagoo(ハベル)です。このお店のクッキー・ケーキはどれも本当に美味しくて私のお気に入りです。毎回お店に行くときに悩んでしましますが、その中で特に気に入っているのはシンプルなショートケーキです。生クリームは甘すぎず上品なお味、また見た目も私好みでSNS抜群です。作り手のお菓子への愛情を感じるケーキ。インスタをご覧いただけると伝わるかな。以前は越谷駅の徒歩圏内にあった狭小店舗でしたが、今年の9月に花田に移転してお店も少し大きくなり、可愛い外装とロコミで益々人気店になってしまいました。毎回開店前から行列が出来ていますので並ぶのは必至です。更にクリスマスケーキやバレンタインデー等のイベント時のケーキは高倍率の抽選に当たらないと購入できません。行列に並んでも是非食べて下さい。並び価値があります。きっと幸せな気持ちになること間違いありません。



すえなが だいし
末永 大士 (IT戦略部兼コインP部)

越谷市
出身

私の推しは「株式投資」です。24年から新NISA(少額投資非課税制度)が始まり、投資を始めた方も多いと思います。私は13年からiDeCo(個人型確定拠出年金)で積立投資を行っていています。併せて新NISAで積立投資も行っています。iDeCoやNISAについて詳しく知りたい方は、それぞれiDeCo公式サイト、金融庁HP内のNISA特設ページを是非ご覧下さい。「長期・積立・分散」投資は資産運用の王道として金融庁も支持する投資手法です。然し、個人的に積立投資以上に魅力を感じているのは「個別株投資」です。残念乍らトータルリターンはまだ積立投資のリターンを下回っています。個別株投資で積立投資以上のリターンを得ること、テンバガー(株価が購入時から10倍になる事)銘柄を見つけることが今の目標です。個別株投資を始めると、世の中の出来事や人気商品、企業の決算等が気になり大変勉強になります。



英語能力指数↓日本は世界92位

世界最大級の教育機関でイー・エフ・エデュケーション・ファーストという組織があり、英語を母国語としない116ヶ国約210万人に毎年オンラインで英語の能力試験を受けて貰っています。先月、その結果発表があり、2024年度日本は過去最低の92位となりました。昨年は87位でしたのでインバウンドで訪日外国人が年々増えていく状況と逆行しており残念です

2024英語能力指数ランキング

順位	国名	平均点
1	オランダ	636
2	ノルウェー	610
3	シンガポール	609
10	ドイツ	598
22	フィリピン	570
26	マレーシア	566
36	スペイン	538
44	ロシア	532
49	フランス	524
50	韓国	523
63	ベトナム	498
91	中国	455
92	日本	454

出典：Englisih Proficiency Index

世界最大のオンライン英会話教室を運営しているDMM英会話によると日本人が抱えている英語習得の問題点は次の通りです。

- (1) 日本の英語教育は実用的な英語習得よりも暗記と文法の学習に重点が置かれている
- (2) 大学入試などのテストで良い点数を取る事を優先させ、受験技術を磨く事の方が大事
- (3) 日常の英会話力やリスニング力の向上、発音指導が不足している↓先生の能力不足
- (4) 日本人は間違いを恐れ、完璧を求める傾向が強い↓言語習得の近道は恥をかく事

(5) 日本は欧米のベストセラー本はほとんど翻訳されており、大学の授業で使う専門的な書物でも翻訳されている事が多く環境に恵まれ過ぎている。英語を使わなくても日常生活で不便はなく収入の差も余りない

米国野球大リーグ、サンディエゴ・パドレスのダルビッシュ有選手は自らのユーチューブで英語について語っています。12年に米国で住み始めた頃は全く英語が話せなかったためどんなケースでも通訳に頼らざるを得ませんでした。今ではメディアのインタビュースト通訳なしで流暢な英語で応じています。英語の動画もアップされているのでご興味ありましたらご覧下さい。発音も奇麗です。ダルビッシュ選手が自身の経験を踏まえて出した結論は「とにかく喋れ」「日本人はインプットが多すぎて、実際に話さないから頭に残らない」「意外に英語は難しくくない。ひよんなきっかけで話せるようになる」との事です。



【英会話】質問小答？が勉強なしで話せるようになった英会話の上達と発音のコツ

英語を学ぶには英語が話されている国に住むのが一番手っ取り早い方法ですが、その様な環境を作る事が出来る人は限られています。然し、現代はデジタルやA-が日進月歩で

発達しており英語アプリも優れたモノが幾つか出ております。その中で今回はDuolingo(デュオリンゴ)、以下デュオを紹介させて頂きます。デュオは世界中で5億人のユーザを有し、月間のアクティブユーザ数は7千万人。世界で一番ダウンロードされています。グアテマラ人のファン・アン氏が開発し、日本での稼働は20年11月で



す。デュオは「読み書き聴く話す」の全てを1セット5分で受講できる為、隙間に気軽に受講出来ます

ゲーム感覚で受講者のレベルに合わせて徐々にテンポ良く質問が出て来るので飽きませぬ。デュオの他にも発音練習に特化したELSA Speak、単語学習に特化したMikan、A-と対話して英会話に慣れるendless など幾つかあります。

最後に質問です。MacDonalds は米国ではどの様に発音されているでしょうか？片仮名で表記するのは無理がありますが「メックダーナウ」です。出だしはメックでなくメックですがクはほぼ無声音、ドナルドでなくダーナウ。英語は発音が一番難しいですが、残念ながら学校では余り教えてくれませんでした。自分で極めましょう。

年収の壁と手取り率で考えましょう

10月27日の衆議院選挙が終わり、国民民主党が4倍の28に議席を増やし大きく躍進しました。同党の訴えた施策の目玉は103万円の年収の壁を178万円に引き上げ、「働き控えを防ごう」という内容です。「年収の壁」は**税法上の扶養と社会保険上の扶養**の2つが絡んでいるので、複雑で分かりにくいです。「そもそも年収の壁とは何ですか?」という質問からスタートし、**夫々の壁によって手取り率はどう変わるか見て行きましょう。**

【前提条件】①納税者(夫)は年収900万円以下で税率30%と数字を丸めた(正確には33.483%)②配偶者(妻)はパートで給与収入を得ている③他に税法上の扶養者はいない。

年収の壁は何回?



年収の壁とは、「扶養している配偶者(=妻)の年収がこの壁を超える」と、税金や社会保険料の負担が増えますよ」という境目のことです。妻が専業主婦で夫に扶養されていれば妻は税金や社会保険料の負担をする必要

はありません。左図をご覧ください。妻がパートで働き年収が境目(=壁)を超えると扶



す。状態を表している。養から外れて税金や社会保険料の支払い義務が生じる。す。

100万以下なら手取り率111.4%

第一の壁として妻の年収100万円の壁があります。100万円以下なら住民税・雇用保険料の支払い義務もありません。夫は配偶者控除11.4万円を受け取れるので手取り率は**111.4%**になります。

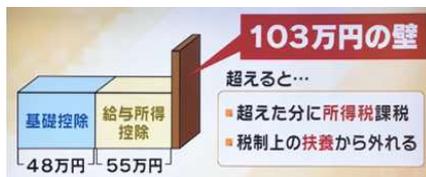
妻の年収100万円だった場合の手取り率【111.4%】

<計算式>

- ① 住民税 : 0
- ② 雇用保険 : 0
- ③ 夫の配偶者控除: ¥114,000 (¥38万 x 30%)
- ④ 妻の収入+夫の配偶者控除(益金になる):
¥1,000,000 + ¥114,000 = 1,114,000
- ⑤ 手取り率 = ¥1,114,000 ÷ 100万円 = **111.4%**

103万以下なら手取り率109.7%

第2の壁103万円について説明致します。所得税の基礎控除48万円と給与所得控除55万円を合算した103万円を妻の年収から差し引く事が出来ます。100万円のケースと同様、夫が享受できる配偶者控除が11.4万円あるので手取り率は**109.7%**になります。



す。状態を表している。養から外れて税金や社会保険料の支払い義務が生じる。す。

【ケース①】妻の年収103万円だった場合の手取り率【109.7%】

- ① 住民税: ¥7,500
- ② 雇用保険: ¥6,180 (103万円 x 0.6%)
- ③ 妻の所得税: 103 - 55 (給与所得控除) - 48 (基礎控) = 0
- ④ 夫の配偶者控除: ¥114,000
- ⑤ 収入-負担 = ¥103万円 - ① - ② - ③ + ④ = ¥1,130,320
- ⑥ 手取り率 = ¥1,130,320 ÷ 103万円 = **109.7%**

妻の所得税に関しては給与所得控除55万円と基礎控除48万円を差し引く事は出来るので課税所得はゼロとなります。妻の年収が1万円を超過して104万円になったケースでも手取り率は109.5%で僅か下がるだけです。所謂、働き損はありません。問題は次項で説明する106万円や130万円の壁の場合、社会保険料の支払いが生じるので手取り率に大きな影響があります。

106万・130万の壁から手取り率低下

第3の壁106万円と第4の壁130万円につき説明致します。この2つの壁の違いは妻の勤務先の従業員数です。妻の勤務先の従業員数が51人以上で、左記の社会保険加入要件を満たしている場合は妻の年収が106万円を超えた段階で、妻は夫の扶養から外れ勤務先の社会保険に加入し、年金や保険料を払う事になります。これが第三の壁です。

社会保険(厚生年金・健康・雇用・介護保険)加入要件

- (1) 労働時間が週20時間以上
- (2) 月収8万8000円以上(年収で約106万)
(※注) 月収に残業代や交通費は含まない
- (3) 勤務期間が2ヶ月超の見込み
- (4) 勤務先の従業員が51人以上

次に、従業員が51人に満たず勤務先の規模が小さいなどで106万円の壁の条件を満たさない場合でも、妻の収入が130万円を超えると妻は社会保険に加入する義務があります。これが第4の壁です。社会保険は企業側も負担する必要がある為に、小規模企業の負担を軽減する為に段階を設けています。

詳しい計算は下段に掲示しましたが、結論から述べますと、妻の年収が106万円の場合の手取り率は**94.8%**、130万円の場合

は**91.2%**となり手取り率は減って行きます。税法上の扶養は妻の収入が103万円を超えても150万円までであれば、夫は別途38万円の「配偶者特別控除」を受けられますので寛容ですが、**社会保険上の扶養はいきなり手取り率が減るのできついです**。妻は社保に加入して後に年金を受け取れますが、年金の受給採算は長生きしない限り得しません。

妻の年収 **106万円** だった場合の手取り率 **【94.8%】**

<計算式>

- ① 社会保険料: ¥164,124 (=雇用 6.4 千円+健康 5.3 万円+介護 8.4 千円+厚生年金 9.7 万円)
- ② 住民税: ¥5,000 (均等割)
- ④ 所得税: 0 (=106-55-16.4 社保-48 基礎控除)
- ⑤ 夫の配偶者控除: +11.4 万円
- ⑥ 収入-負担: 106 万円-①-②+④= 100.5 万円
- ⑥ 手取り率: ⑤÷106 万円=**94.8%**

妻の年収 **130万円** だった場合の手取り率 **【91.2%】**

<計算式>

- ① 社会保険料: ¥205,088 (=雇用 7.8 千円+健康 6.6 万円+介護 1.0 万円+厚生年金 12.1 万円)
- ② 住民税: ¥16,500
- ③ 所得税: ¥6,500
- ④ 夫の配偶者控除: +11.4 万円
- ⑤ 収入-負担=130 万円-①-②-③+④=118.6 万円
- ⑥ 手取り率=⑤118.6 万円÷130万円=**91.2%**

150万円の手取り率 88.1%

最後に150万円の壁について説明致します。

妻の年収が150万円であれば38万円の配偶者特別控除が使えます。但し、夫の控除なので全額ではなく夫の税率を乗じた金額が控除されます。この控除は妻の年収が150万円を超えると漸減して行き、最終的には201.6万円を超えると控除ゼロになります。また、夫の年収が119.5万円以上の場合でも控除ゼロです。

まとめ

(1) 103万円の壁より社会保険料の負担が発生する106万円(小規模企業なら130万円)の壁が一番大きいです。106万円の場合社保加入により手取り率は未加入の**109%**から加入後は**94.8%**に下がります。15.7万円も減るので「働き損」が生じてしまいます。

(2) 税法上の壁は配偶者特別控除の漸減がスタートする150万円超です。税法上の壁は社保の壁に比べると手取り率の急降下はなく働き損は生じにくいです。社保の壁の方が険しいです。

妻の年収 **150万円** だった場合の手取り率 **【88.1%】**

<計算式>

- ① 社会保険料: ¥234,888 (=雇用 9.0 千円+健康 7.5 万円+介護 1.2 万円+厚生年金 13.8 万円)
- ② 住民税: ¥33,500
- ③ 所得税: ¥23,500=(150-55-48-23.5 社保)×10%
- ④ 夫の配偶者特別控除: 11.4 万円
- ⑤ 収入-負担: 150 万円-①-②-③+④=132.2 万円
- ⑥ 手取り率=⑤132.2 万円÷150万円=**88.1%**

仕草で分かる他人の心・行動心理学

日常生活やビジネスシーンで「相手の心理が読めればイイのに」と思う事が良くあります。一方、

人のちょっとした仕草にはその人の本音が隠されているとも言われています。仕草から判断して正しいだろうと思われる心理の事例を幾つかご紹介させて頂きます。但し、

学問的裏付けに欠けますので雑学としてご覧下さい。皆様に「一瞬」考えて頂きたいのでイラストの右側に仕草、左側に心理を書かせて頂きました

(1) 足を広げて座る人は？

自分に自信があり支配願望が強い

自分自信があり支配願望が強い

自分自信があり支配願望が強い

自分自信があり支配願望が強い

自分自信があり支配願望が強い



(2) 机の上がいつも散らかっている人は？



思考の引き出しが沢山あり、アイデアマンが多い

(3) 机の上を常に整理、整頓している人は？



物事を論理的に考え、効率的に仕事を進める事を好む

(4) いつもエスカレーターの追い越し側を歩く人は？



効率優先で頭の回転が速い

(5) 電話口で頭を下げる人は？



隠し事が苦手な正直者。裏表がなく、仕事熱心

(6) 背もたれに背を付けないで聴講する人は？



一言でも聞き逃したくない熱心な気持ちの表れ

(7) 立って考え事、電話、会話を好む人は？



常に効率と時間を重視。決断力・行動力に優れている

(8) 腕を組んで首を傾げるのは？



何か納得がいかない、同意できない

(9) 女性が会話中に髪に手をかける時は？



緊張、不安、相手への好意や関心の表れ。髪は女性にとり重要部分

(10) 会話中に全く目をそらさない人は？



繊細で神経質な性格。高い集中力を持つ人

(11) 普段から手鏡で頻繁に自分の顔を見る人は？



何かしらのコンプレックスを抱えている

(12) 出会った瞬間、大きく手を振って来る女性



サービスピ精神が旺盛、気さくで人付き合いが得意

(13) 物を持つ時に小指を立てる癖がある人は？



他人にかまって欲しい。自分に注意を向けて欲しい気持ちの表れ

【番外編】昔の賢人は言いました。

本音↓「仕草」に出る

(以下同様)

性格 ↓ 顔

生活 ↓ 体型

感情 ↓ 声

教養 ↓ 言葉使い

ストレス ↓ 肌

清潔感 ↓ 髪

育ち ↓ 作法

健康 ↓ 顔色

気配り ↓ 食べ方

落ち着き ↓ 足

歯並び ↓ 親の責任

生命保険の賢い使い方



去る11月24日に「生命保険の賢い使い方」につき相続セミナーを開催致しました。当日採り上げられた肝となる内容をご紹介させて頂きます。

- 生命保険は相続の「万能選手」と言われています。理由は相続対策の3要素（分割・納税・節税）の全てに対応出来るからです
- ① 生命保険は受取人固有の財産になるので遺産分割協議や遺留分の対象外↓遺言書や遺産分割協議書がなくても保険金の受取は可能
 - ② 生命保険は口座を凍結されず、受取も早い↓相続発生後、請求からほぼ1週間で内に受取人の口座に振り込まれる
 - ③ 生命保険には法定相続人一人当たり500万円の非課税枠がある ↓ 現金で相続するより生命保険を使って相続する方が（相続人の）節税に繋がる。
- この様にメリットが多い生命保険ですが、掛け方や使い方を間違えると期待したメリットを享受出来なくなり得ます。ポイントとなる事項を幾つかご紹介致します。

【その①】名前でもまかされないように

相続対策に適した生命保険は「自分が被保険者」の「終身」・「死亡」保険だけです。「終身の医療保険」「終身のがん保険」「定期保険特約付き終身保険」など終身の文字を入れた保険が色々出回っていますので、中身をしっかりと確認して契約して下さい

【その②】生前で貰える生命保険もある

終身死亡保険を付保しても受取人は家族だけでなく、被保険者自身が保険金の受取人になれるケースもあります。高度障害（四肢切断や失明など）や半年以内の余命宣告を受けた場合が該当します。当然ですが、生前で受領すると相続に使つ保険金は目減りします

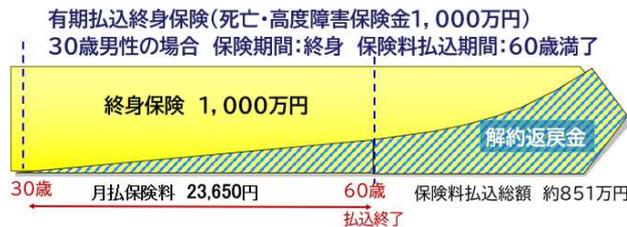
【その③】がんでも入院していなければ付保可

男性85歳以下、女性90歳以下の高齢、且つがんなどの大病に罹患し現在療養中であっても終身死亡保険は付保できます。但し、入院していない事や判断能力を失っていない事が条件です。保険料の全額一括払いも条件です。

【その④】若い時に付保開始が一番お得

終身死亡保険の一番お得な使い方をご紹介します。30歳くらいの若い時期にスタートして30年後の60歳になるまで毎月コツコツと保険料を払って行く有期払いが一番お奨めです。例えば毎月23、650円払い込むと30

年間の総支払額は約850万円になります。死亡時に払われる保険金額は1000万円になるので150万円もお得です。利回りも1%以上あり銀行預金金利よりはるかにお得です。有期払いを選択すれば



第一回目の保険料を払った後に翌日亡くなっても1千万円の保険金が払われる形になり、これが本来の保険の在り方ではないでしょうか？

一方、60歳を過ぎて終身死亡保険に入ろうとすると保険金額とほぼ同額の1千万円の保険料を一括で払う事を求められ、保険料と保険金の差額はありません。

【その⑤】相続放棄した相続人の非課税枠使用可

具体例を上げます。父、長男、次男の3人家族で父が亡くなりました。父の遺産は不動産のみで1億円。別途、父は長男と次男を500万円ずつ生命保険の受取人になりました。次男は相続放棄をしましたが、税法上の相続人数は2人なので唯一の相続人となった長男は1千万円の非課税枠を使えます。一方、相続放棄をした次男の保険金は課税対象になります

隠れ脱水にご注意！冬の水分摂取怠りなく



冬になると汗をかきやすくなるが、無意識のうちには水分の摂取量が減ってしまいがちです。然し、寒い時期は空気が乾燥し身体も内外から乾燥してしまうので、意識して水分を摂取する事が大切です。人間の身体の55〜60%は水分が占めており、栄養素を運んだり、体温を調節するなど生命活動をサポートしています。夏は発汗が多い為自ら欲して水分を摂りに行きます。

ところが、冬になると気温が低い事に加え、身体が冷えるなどの理由で水分摂取を控えてしまう傾向にあります。これが盲点であり間違っています。冬は空気が乾燥し、湿度が低くなる為、皮膚や呼吸等から失われる水分（不感蒸泄量）が増加します。寒いとトイレに行く回数も増え、気が付かないうちに身体がカラカラになっている可能性があります。これを「隠れ脱水」と言い、意識もうろうろ・発熱・倦怠感・肌荒れなどの症状が表れ、最悪の場合には血液中の水分が失われ血栓ができて脳梗塞などを引き起こす可能性もあると東京歯科大学市川総合病院の寺嶋毅医師は警鐘を鳴らして

います。どうすれば隠れ脱水を防げるかについて寺嶋医師は「一日1.5〜2Lを目安にして水を補給して下さい。一度に大量に飲むのではなく一回あたりコップ一杯×8回をこまめに分けて飲むように」と助言しています。水分補給はお茶やコー



ヒーでも良いが、カフェインや糖分の過剰摂取を控える様にと述べています。

個人差はあるもののコーヒーの場合は一日3〜4杯で止めて砂糖なしが良いとの事。年末年始でアルコールを召し上がる機会も増えるでしょうが、お酒には強い利尿作用があり更に代謝される時には水を必要とする為、お酒だけを飲んでると脱水が進んでしまいます。お酒は水分補給ではなく水分を奪って行きますので飲み過ぎに注意し、水分補給を忘れないように。水分は喉



毎日コップ一杯 (200ml) x 8回

や鼻の粘膜を潤し、風邪や感染症ウイルスの侵入を防ぐことにもなるので大切です。

今後の勉強会の開催予定

場所(株マルヨシ本社ビル2階研修室)

25年1月26日(日)14:00~16:00

特別セミナー

「不動産オーナーの為の確定申告」

年一回この時期 恒例・好評の人気講座。本誌P-4&P-5の「103万円~の壁」も解説します

講師: 税理士法人シリウス代表
田中博史先生(当社顧問税理士)

25年2月23日(日)14:00~16:00

相続セミナー12期生向け第④回
「賢い生前贈与のススメ」

R6年1月1日より新しい贈与制度がスタート。一年経過した最新情報をお伝えします。その使われ方に変化はあったのでしょうか?

講師: 当社代表取締役 小山 哲央



ご参加希望の方は事前にご電話 048-940-0880 又は seminar@0021.to にメールでお申込み願います。

入場無料 要予約

25年3月23日(日)14:00~16:00

相続セミナー 12期生向け第⑤回

「家族信託と遺言信託」

有用性の非常に高い家族信託。使う、使わないは別にして知識として知っておいたら良いです

講師: 当社代表取締役 小山 哲央

弊社管理物件入居率

97.38%

2,754戸(+17戸)

2024.11.30 現在